

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

TEMA

Trata-se da **reformulação** do centro administrativo municipal da cidade de Getúlio Vargas-RS e de sua área de entorno **melhorando** o atendimento aos usuários do centro administrativo e **criando novos espaços** de encontro, lazer.

JUSTIFICATIVA

A escolha do tema deu-se pela necessidade de remodelação e ampliação do centro administrativo de Getúlio Vargas-RS, tendo em mente o desenvolvimento do município, tornando o espaço do poder executivo e legislativo municipal adequado para tal funções, melhorando o local de trabalho dos funcionários e proporcionando um melhor espaço de atendimento ao público.

OBJETIVOS

REQUALIFICAÇÃO do centro administrativo municipal e da área de entorno.

EDIFÍCIOS MAIS EFICIENTES **MELHOR ATENDIMENTO**
ESPAÇO CÍVICO
SERVIÇOS, CULTURA, ENSINO E LAZER
VIVÊNCIA EM COMUNIDADE
MOBILIDADE, FLUXOS E ACESSOS

USOS

PODER LEGISLATIVO



PODER EXECUTIVO



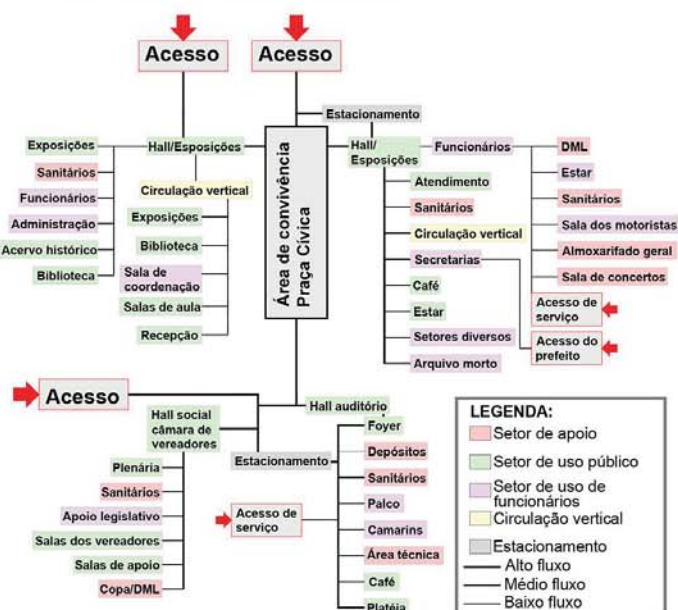
PRAÇA CÍVICA



CENTRO CULTURAL

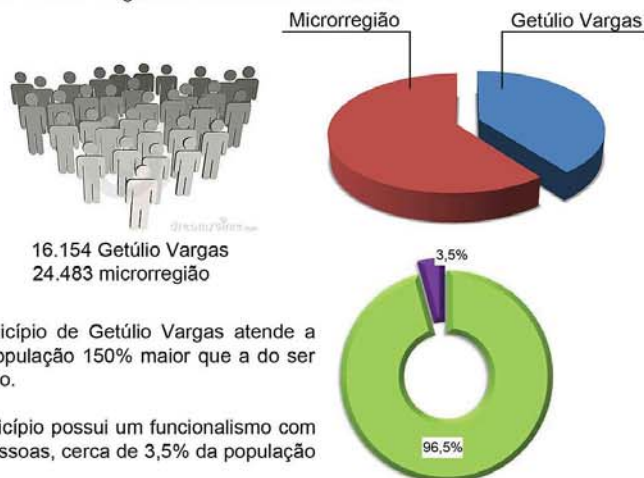


ORGANOGRAMA/FLUXOGRAMA



USUÁRIOS E ABRANGÊNCIA

Atendimento à comunidade de Getúlio Vargas-RS nos diferentes públicos, idades e necessidades, assim como a população de cidades vizinhas que possuem Getúlio Vargas-RS como uma centralidade.



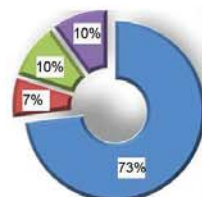
PROGRAMA DE NECESSIDADES

Sector	Ambientes	Sector	Ambientes
SETOR EXECUTIVO	Secretarias: Secretaria de Gabinete Secretaria de Educação Secretaria de Cultura Secretaria de Desporto e Lazer Secretaria da Fazenda Secretaria de Desenvolvimento Econômico Secretaria da Administração Secretaria de Obras/Viação e Serviços Secretaria de Saúde Secretaria da Agricultura e Pecuária Secretaria do Meio Ambiente Secretaria de Habitação Secretaria de Assistência Social	SETOR LEGISLATIVO	Câmara de vereadores: Hall social Antecâmara Plenário Sanitários DML Apoio legislativo Sala de vereadores Sala de reuniões Almoarifado Diretoria legislativa Diretoria administrativa Diretoria do patrimônio e finanças Diretoria de ativ. complementares Sala de imprensa Setor jurídico Secretaria da presidência Secretaria geral
	Setores diversos: Estares Café Estacionamento Ambulatório Conselho Tutelar CRAS Inspeção Veterinária Junta Militar Setor de Sanitários Setor de Atendimento Setor de Segurança Setor de Almoarifado Setor de Arquivos Setor de Funcionários Setor de Garagens Emater Cedecida Condi e C. T. Sala dos Motoristas Circulações de serviço Acesso exclusivo do prefeito	SETOR CULTURAL	Centro cultural Biblioteca Salas de aula Exposições Administração Museu Sanitários Copa Secretaria de interesse social Secretaria de cultura Almoarifado
		AUDITÓRIO	Auditório: Hall social Foyer Café Depósitos Camarins Salas técnicas Estacionamento Antecâmara Circulação de serviço Docas de serviço Plateia

DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

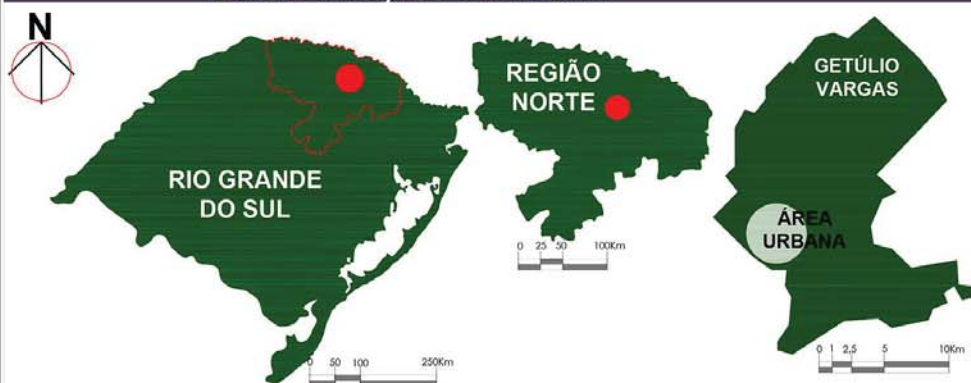
Setor executivo - 20.263,08m²
Setor legislativo - 1912,31m²
Setor cultural - 2.777,77m²
Auditório - 2.770,77m²

TOTAL - 27.721,01m²



COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA



DISTÂNCIAS

Articulação com as Cidades Vizinhas	
Cidade	Km
Estação-RS, limite O	10,05
Sertão-RS, limite S	16,70
Floriano Peixoto-RS, limite L	16,80
Erebango-RS, limite O	21,70
Ipiranga do Sul-RS	24,40
Charrua-RS, limite N	26,10
Áurea-RS, limite N	31,50
Centenário-RS, limite N	31,80
Distância das Cidades de Maior Porte	
Erechim-RS, limite N	32,50
Passo Fundo-RS	52,50
Chapécó-SC	128,00
Porto Alegre-RS	341,00

FONTE: Elaborado pela autora

DADOS DO MUNICÍPIO

Getúlio Vargas-RS está localizado na região Norte do estado do Rio Grande do Sul.
Possui uma área de 286,56 km² - **28.656,60 ha**, desta, 14,8km² - **1.480 ha** pertence a **área urbana** - 5,1% do total.
O município de Getúlio Vargas atende diretamente a população de **8 municípios** da microrregião, em torno de **40.000 pessoas**, nas áreas de:

Educação
 Comércio e Serviços
 Saúde, também localiza-se próximo a cidades de maior porte.

16.154, crescimento de 3,05% em 2015
IDHM, 0,74, crescimento de 8,1% em 10 anos
Domicílios, 6.171, destes **939** estão localizados em áreas rurais - 15,2%
200 novas habitações em construção

POPULAÇÃO

ANÁLISE DA CIDADE - EQUIPAMENTOS



FONTE: Elaborado pela autora sobre imagem do Open Street Map.

EDIFICAÇÕES RELEVANTES



Igreja Matriz Imaculada Conceição.



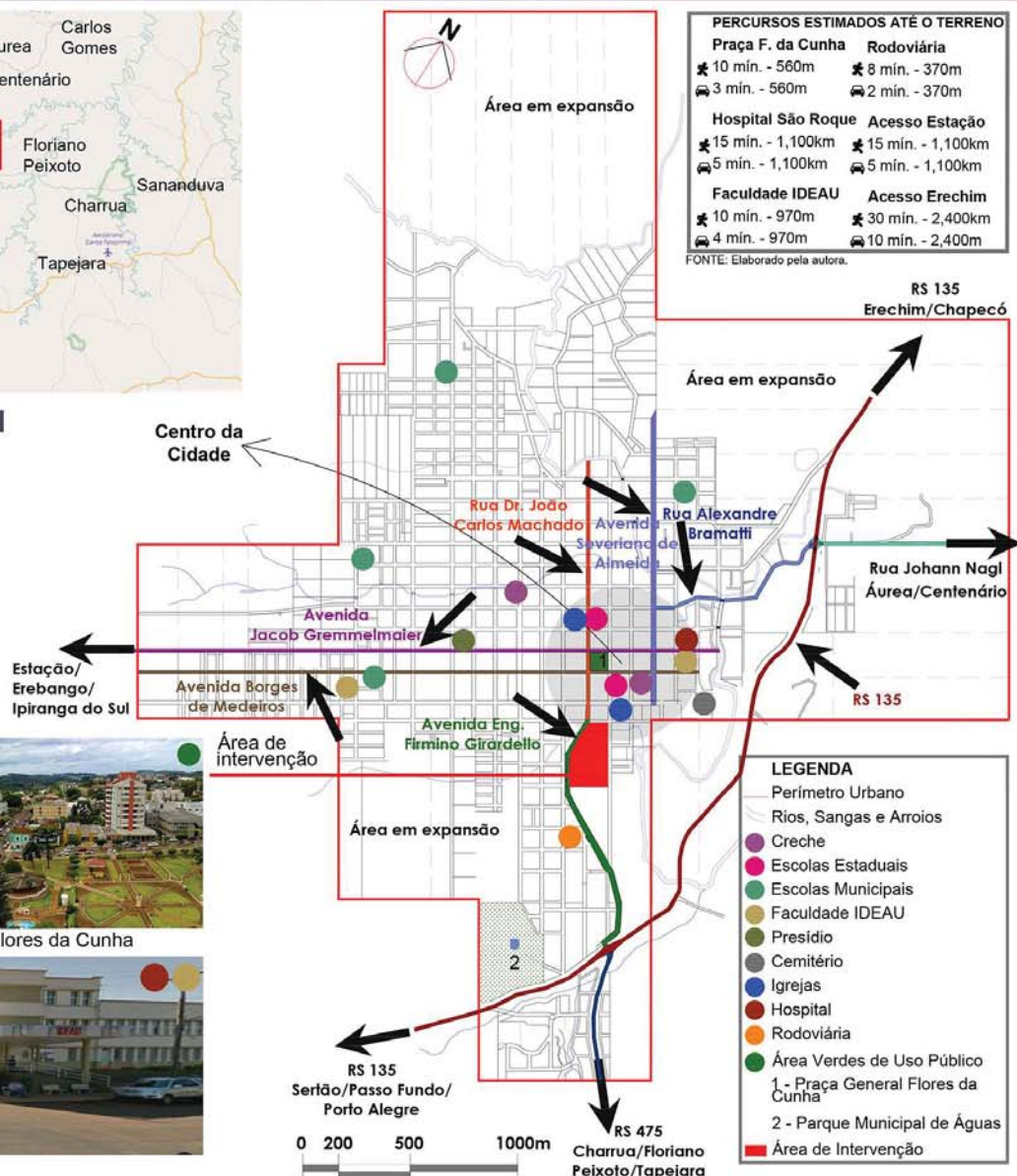
Rodoviária de Getúlio Vargas



Praça Flores da Cunha

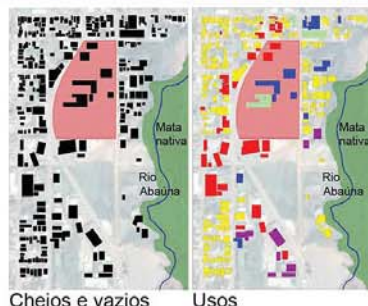


Hospital São Roque e Faculdade IDEAU



COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

ANÁLISE DO ENTORNO



LEGENDA

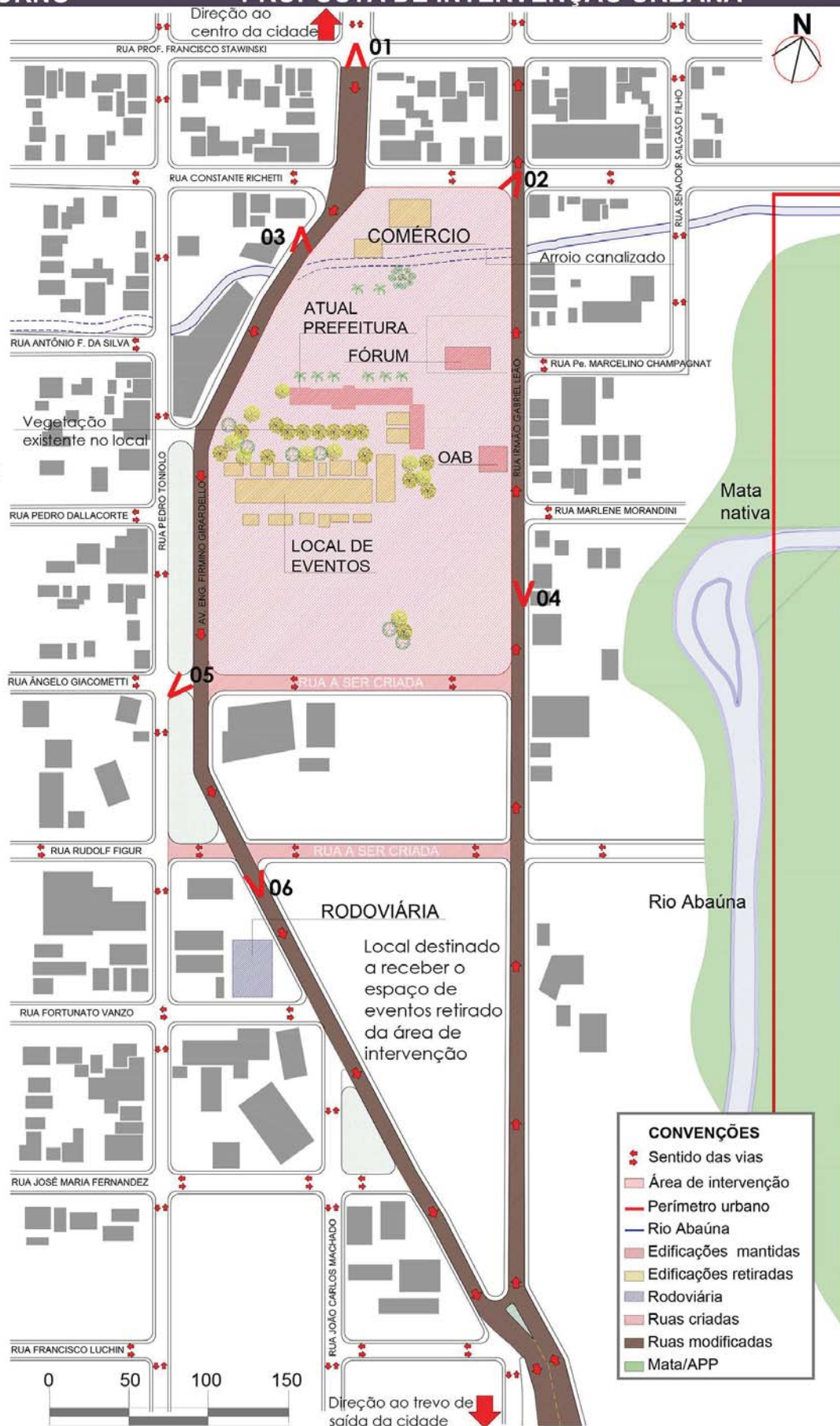
- Uso Industrial
- Uso Residencial
- Uso comercial e serviços
- Uso de lazer
- Uso Institucional

Predominância de alturas entre 2 e 3 pavimentos em toda a área do entorno imediato.

IMAGENS DO ENTORNO



PROPOSTA DE INTERVENÇÃO URBANA



CONVENÇÕES

- Sentido das vias
- Área de intervenção
- Perímetro urbano
- Rio Abaúna
- Edificações mantidas
- Edificações retiradas
- Rodoviária
- Ruas criadas
- Ruas modificadas
- Mata/APP

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

ANÁLISE DO TERRENO DE INTERVENÇÃO

HISTÓRICO

Início da colonização, Getúlio Vargas foi a porta de entrada do alto uruguaí

Emancipação de Getúlio Vargas após 26 anos do início da colônia de Passo Fundo

Construção do atual centro administrativo

1908

1934

1963



1908

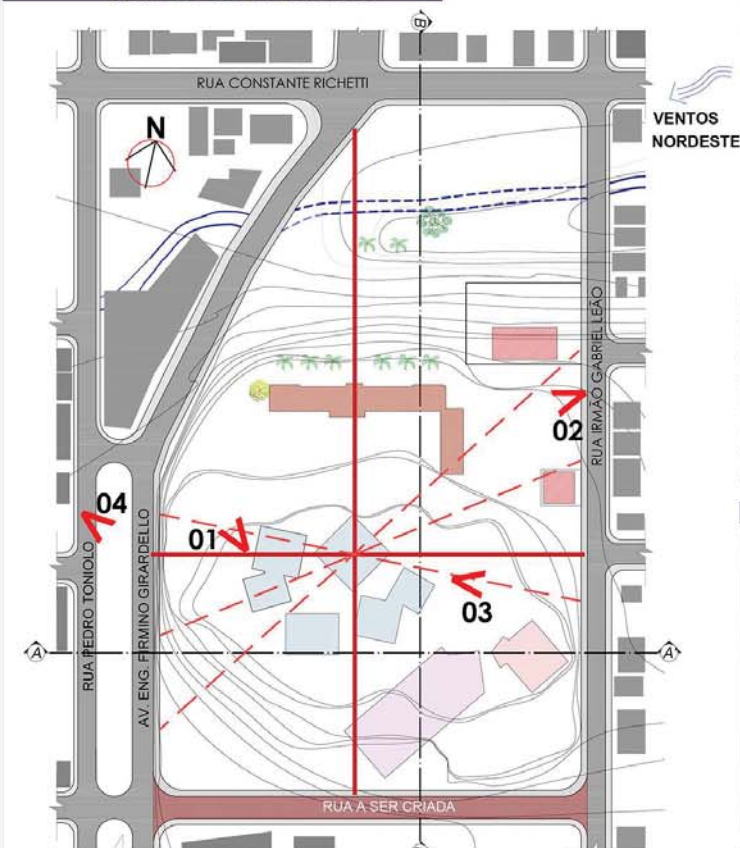


1934

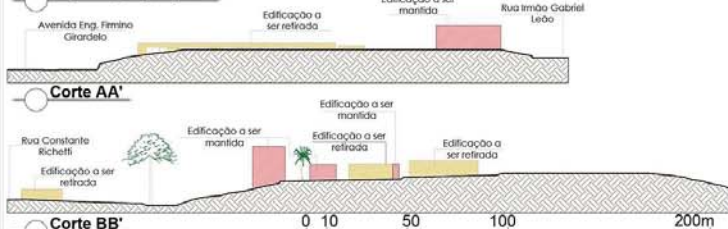


1963

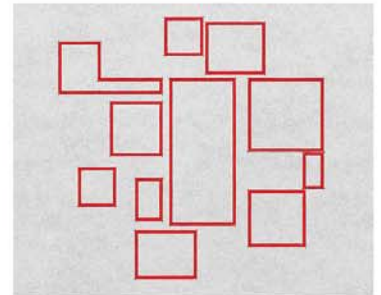
ANÁLISE DO TERRENO



Implantação proposta



CONCEITUAÇÃO



"Espaços agrupados pela proximidade ou pelo fato de compartilharem uma característica ou relação visual".

ARTICULAÇÃO

CULTURA | PODER EXECUTIVO |

PODER LEGISLATIVO | AUDITÓRIO

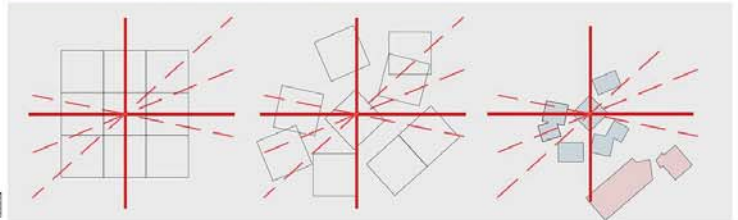
A proposta parte do princípio da articulação entre os diferentes usos propostos, esta articulação também está pensada da disposição dos blocos e na ligação da pré existência com as novas edificações, sendo esta ligação, uma premissa projetual que busca não interferir no caráter simbólico da edificação para com a cidade.

Espaços abertos de uso público serão utilizados para distribuir os usos e direcionar o público, assim como espaços internos articulados de forma a facilitar a locomoção das pessoas e facilitar o trabalho dos setores internos às edificações.

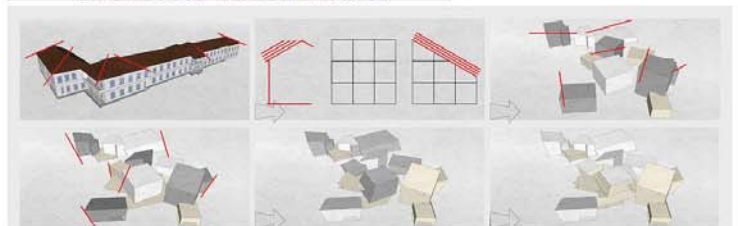
DIRETRIZES

- Preservação da edificação histórica com mesmas características
- Valorização das visuais para a cidade e entorno
- Permeabilidade visual entre edificações e entorno
- Criação de espaços de convívio
- Captação e reaproveitamento de água pluvial
- Geração de energia através de placas fotovoltaicas para 100% do consumo do conjunto
- Utilização de vidros solares da marca Kromatix com capacidade de geração de energia, aliando estética à geração de energia
- Uso de estrutura em concreto armado com fechamentos horizontais que possibilitam planta livre e divisórias internas leves, fechamentos verticais em vidro e metal.

EVOLUÇÃO FORMAL



EVOLUÇÃO VOLUMÉTRICA



Vista oeste do terreno para a cidade



Vista leste da edificação existente



Vista sudeste do terreno para a APP



Vista do talude existente ao oeste



Vista do norte



Vista do sul da CAS

Acadêmica
Makeli Maschen

Orientadora
Raquel R. Bresolin

Disciplina
Trabalho Final de Graduação

Docentes
Atilio T., Juan M. e Rodrigo F.

Dezembro
2016

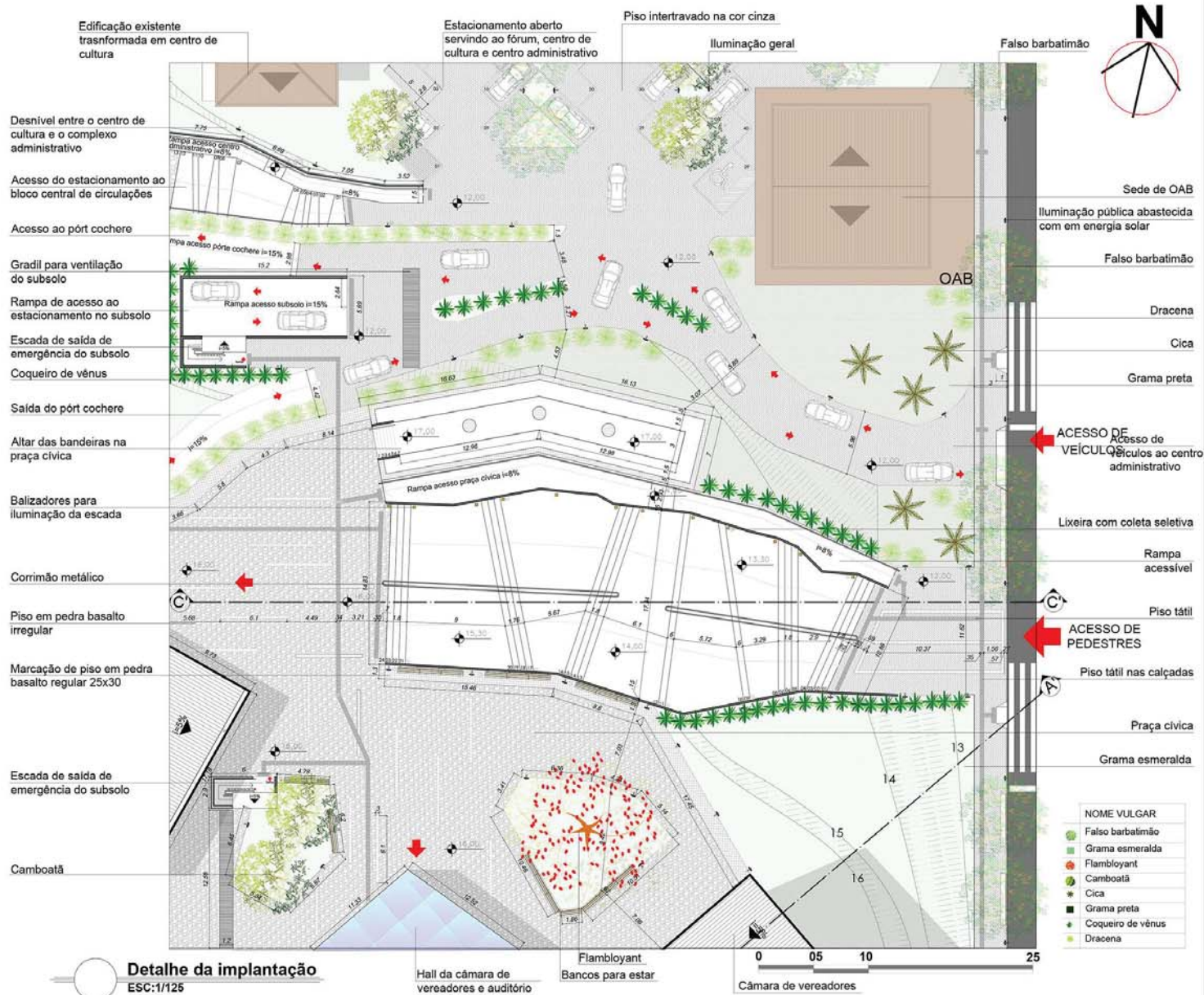
Prancha
04-25

IMPLANTAÇÃO



COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

DETALHE DA IMPLANTAÇÃO



Detalhe da implantação apresentado acima, acesso principal a praça cívica e todo o conjunto



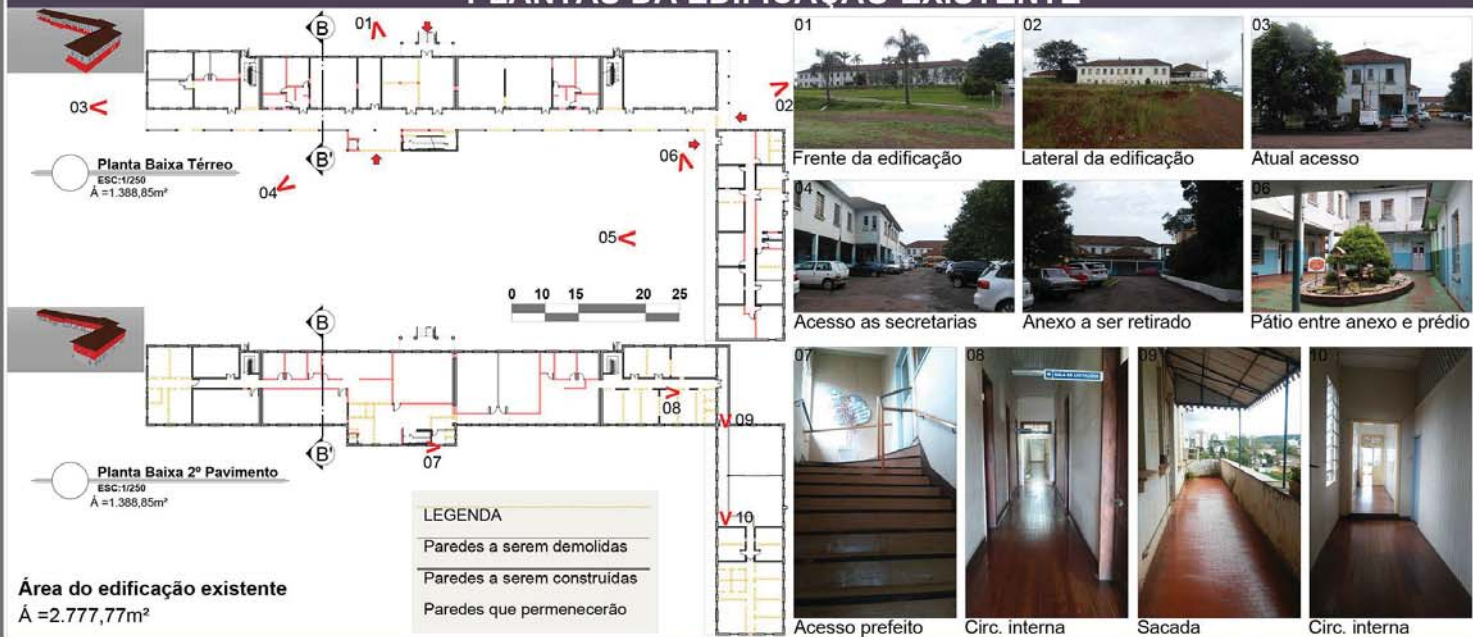
Vista praça cívica



Vista praça cívica e acessos principais, porte cochère

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

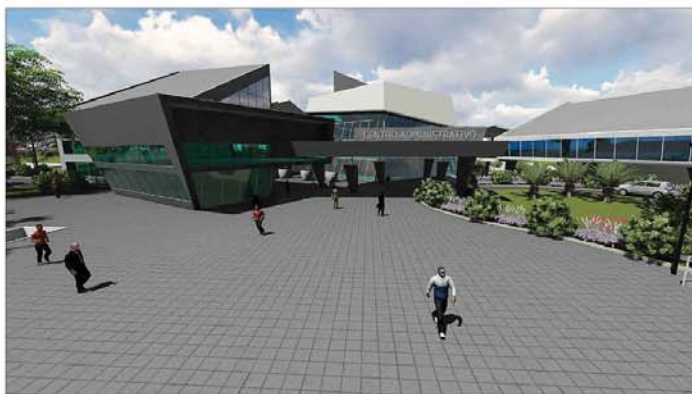
PLANTAS DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE



CROQUIS



Perspectiva geral do conjunto, mostrando o acesso principal ao novo centro administrativo municipal



Acesso ao complexo executivo



Acesso ao setor legislativo e auditório

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

PLANTA BAIXA TÉRREO



COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

PERSPECTIVAS DO NOVO CONJUNTO



Circulação de acesso principal as secretarias



Circulação térrea entre os blocos



2º pavimento das passarelas de ligação



Vista das passarelas ao sul



Circulação térrea de ligação entre os blocos



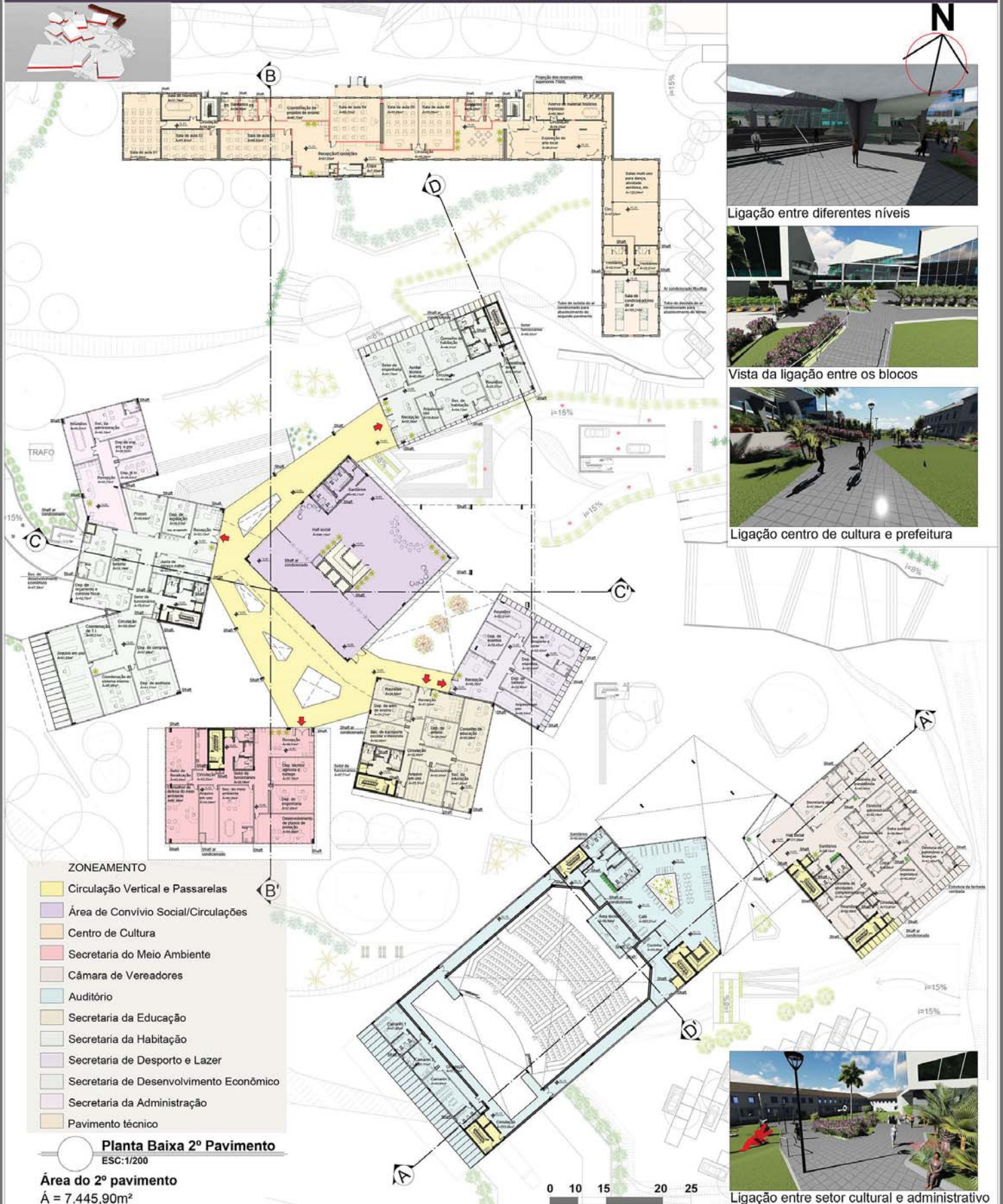
Vista passarelas ao norte

PLANTA BAIXA SUBSOLO



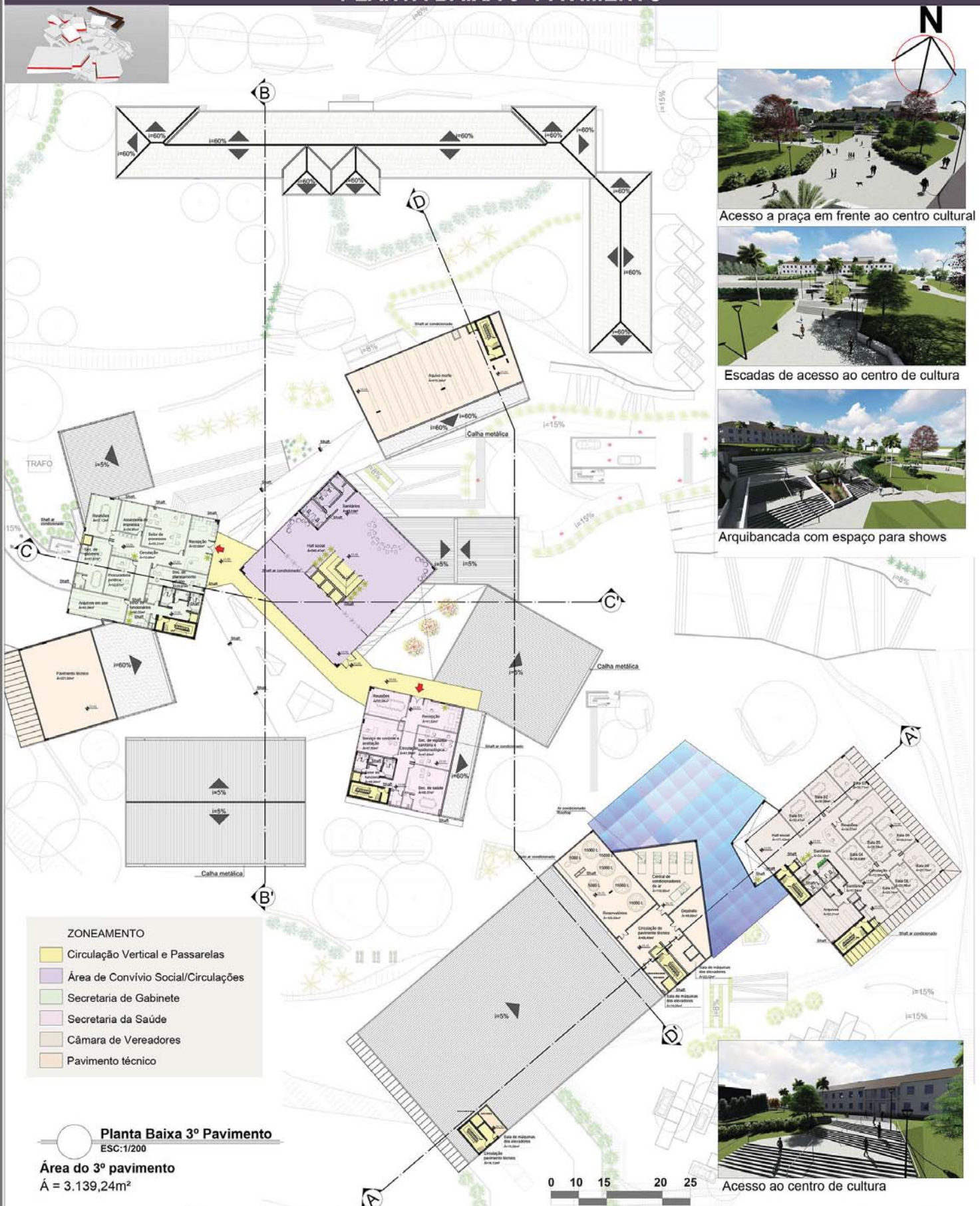
COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

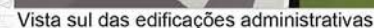


COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO

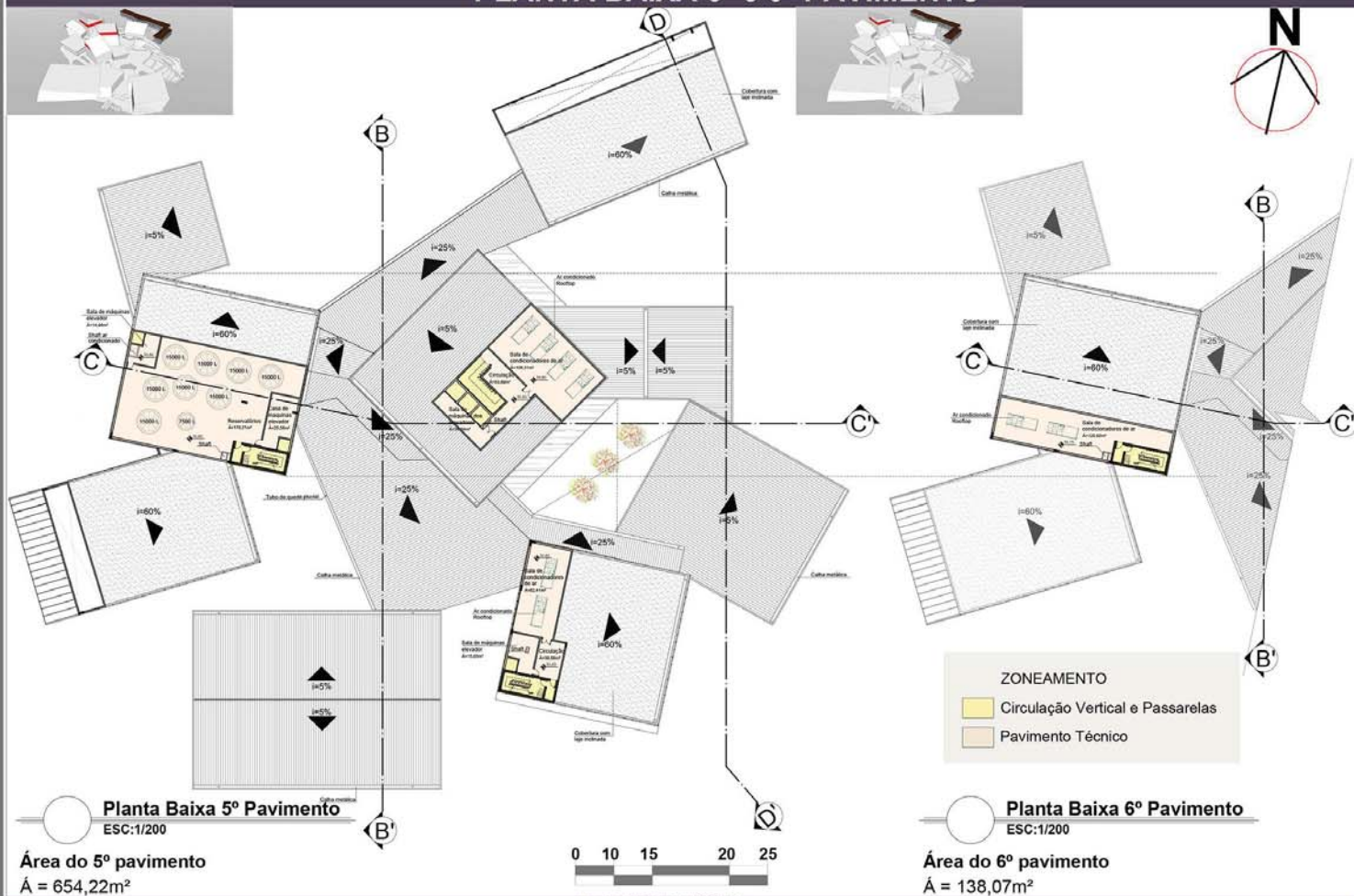


PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO



COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

PLANTA BAIXA 5º e 6º PAVIMENTO



Acessos ao administrativo e legislativo



Vista sudoeste dos blocos administrativos



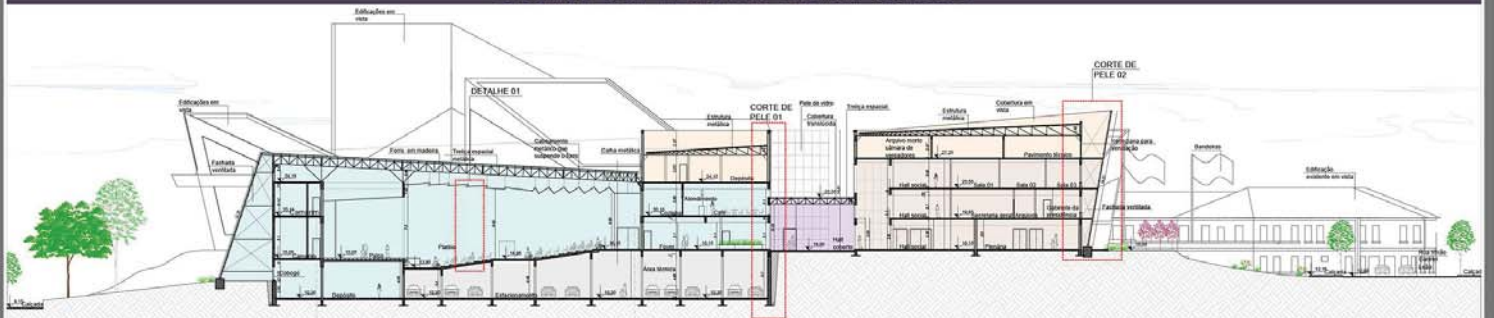
Vista sul das edificações administrativas



Vista blocos administrativos e auditório

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

CORTES E DETALHAMENTOS



Corte AA'
ESC:1/200

Estudo e aplicação da curva de visibilidade da plateia para o palco de forma que todas as poltronas tenham a mesma qualidade visual.



Estudo geométrico acústico da reflexão do som a partir do palco e distribuição uniforme na plateia.
CAPTAÇÃO - AMPLIFICAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO



Perspectiva da Avenida Engenheiro Firmino Girardelo



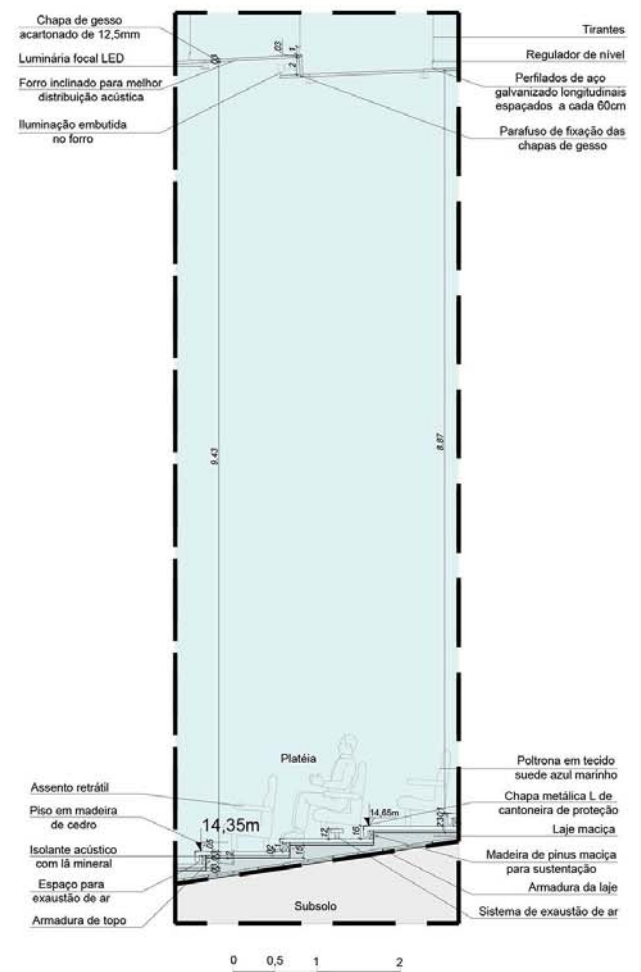
Perspectiva da Rua Irmão Gabriel Leão



Perspectiva da rua a ser criada



Perspectiva da Rua Firmino Girardelo



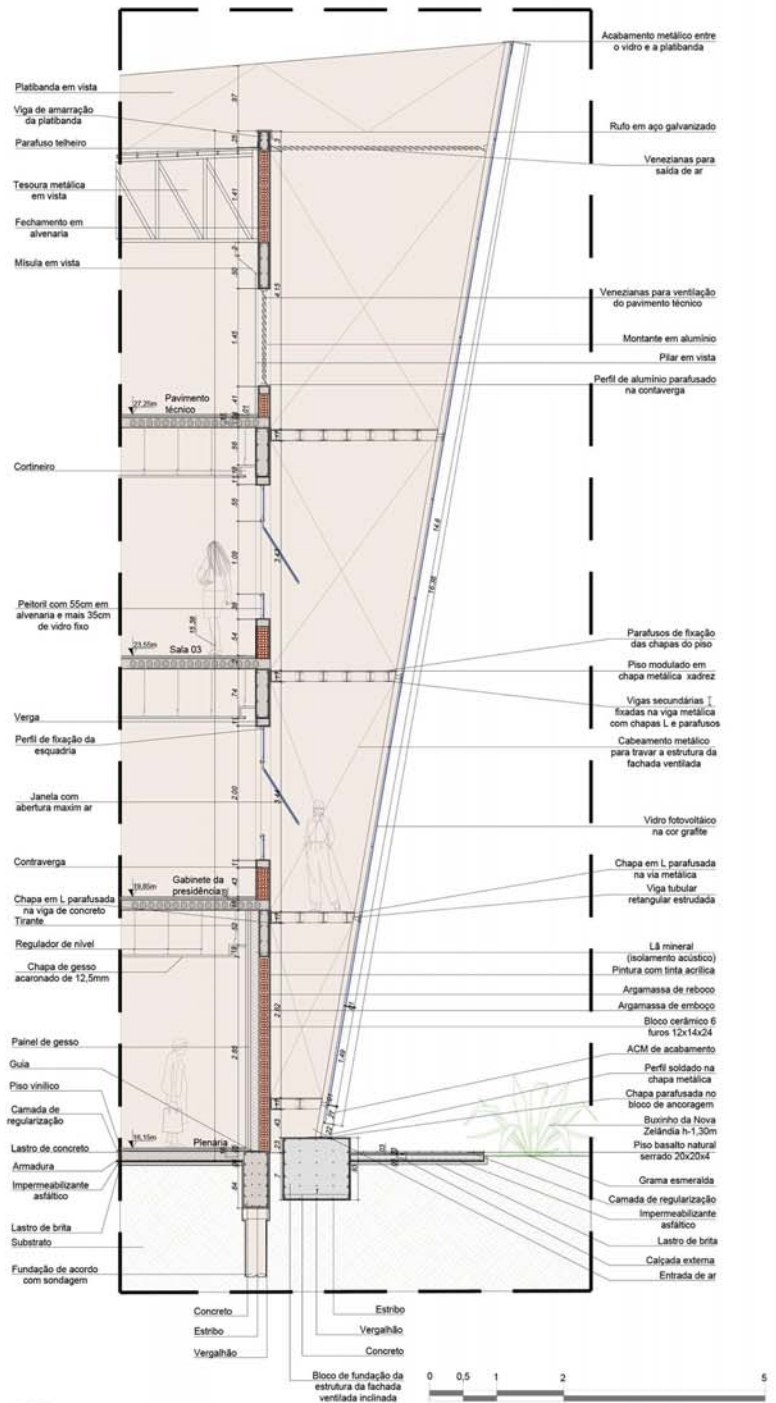
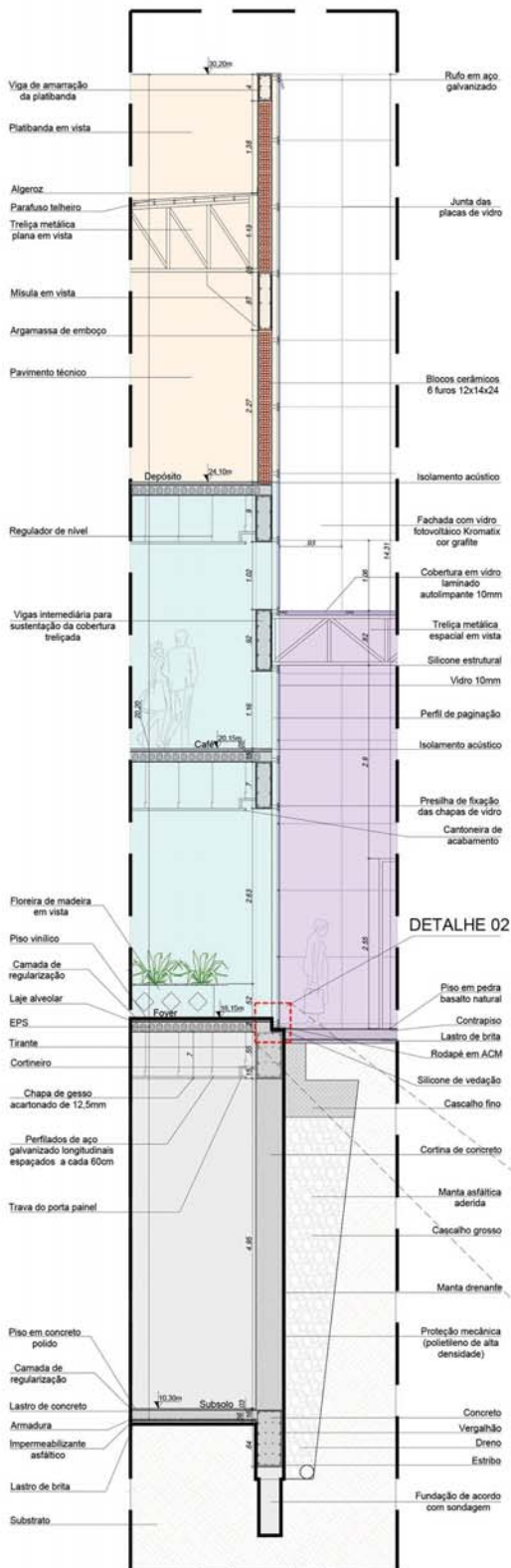
Detalhe 01 - Sistema de piso e forro do auditório
ESC:1/20

ZONEAMENTO

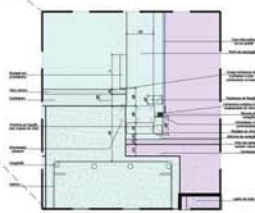
- Área de Convívio Social/Circulações
- Câmara de Vereadores
- Auditório
- Pavimento técnico
- Estacionamento subsolo

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

DETALHAMENTOS-CORTES DE PELE



Corte de pele 02 - Fachada ventilada na Câmara de Vereadores
ESC:1/25

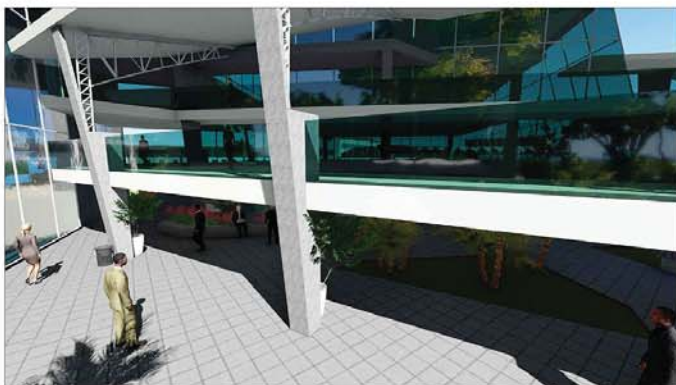
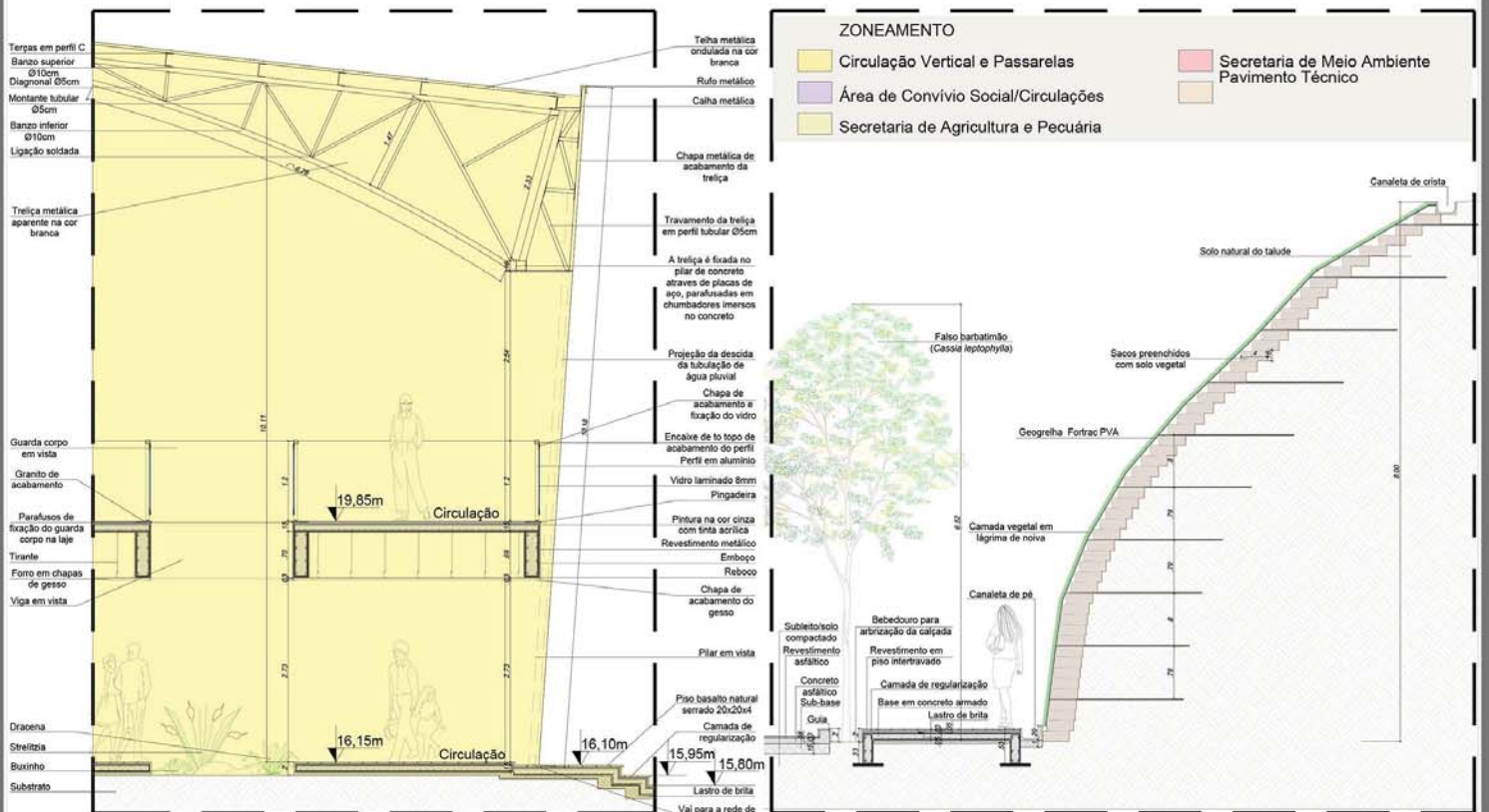
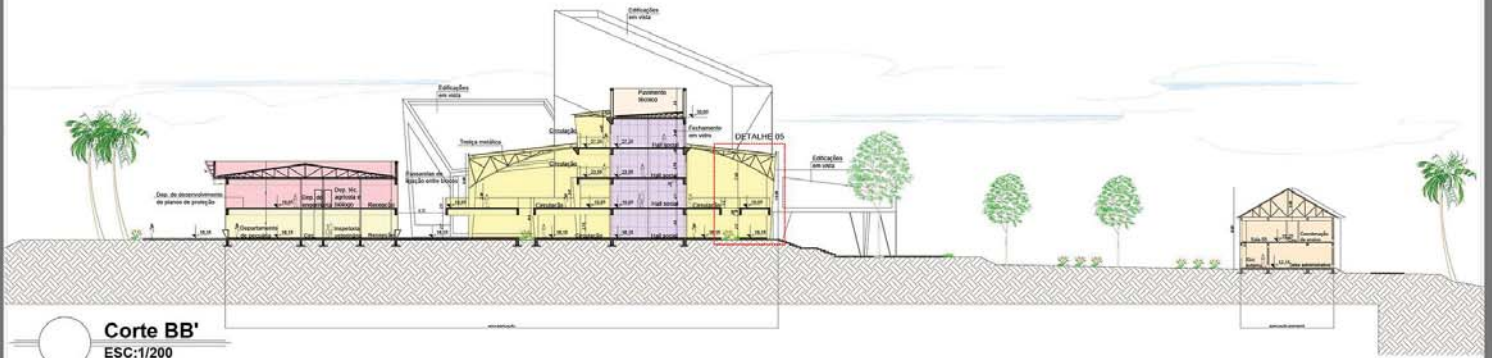


Corte de pele 01 - Revestimento de fachada em vidro
ESC:1/25

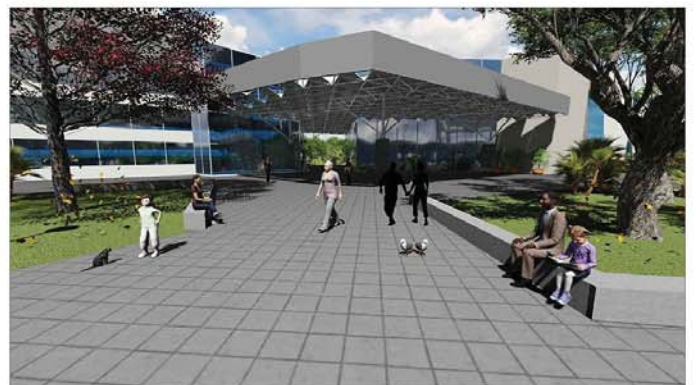
Detalhe 02 - Sistema de fixação das placas de vidro na fachada
ESC:1/5

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

CORTES E DETALHAMENTOS



Treliza que estrutura a cobertura das passarelas



Acesso ao auditório e câmara de vereadores estruturado em treliza espacial

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

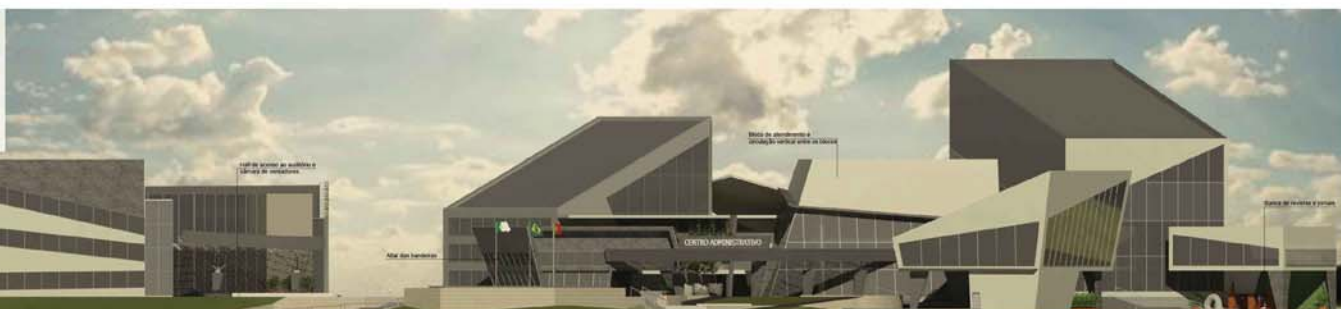
ELEVAÇÕES E PERSPECTIVAS



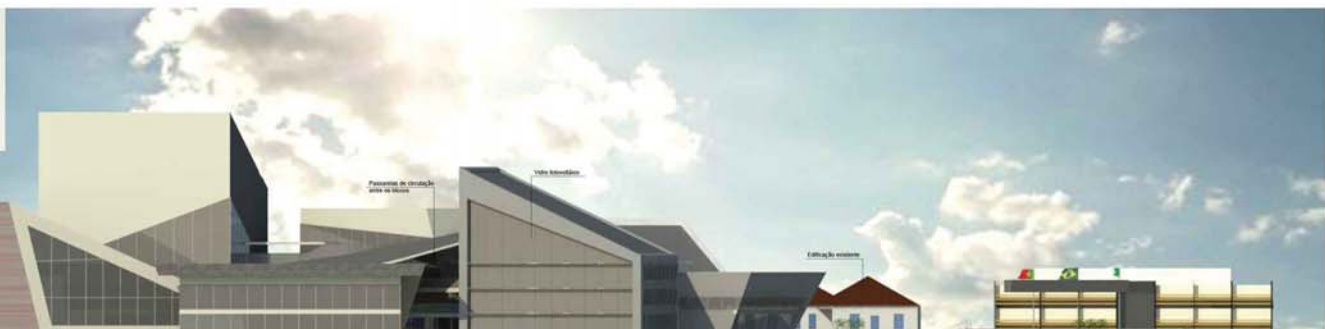
Elevação Noroeste
ESC:1/200



Elevação Sudeste
ESC:1/200



Elevação Nordeste
ESC:1/200



Elevação Sul
ESC:1/200



Vista acesso de serviço do auditório



Vista acesso ao centro de cultura



Vista circulação no térreo das passarelas

Acadêmica
Makeli Maschen

Orientadora
Raquel R. Bresolin

Disciplina
Trabalho Final de Graduação

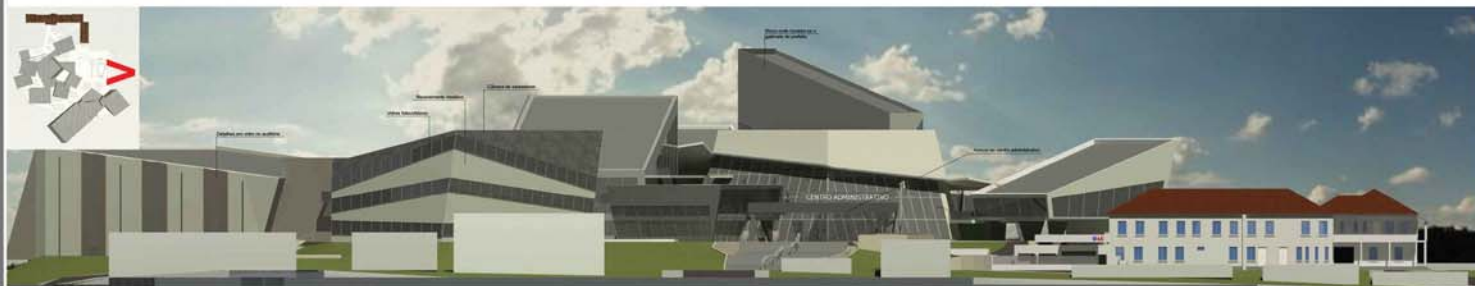
Docentes
Atilio T., Juan M. e Rodrigo F.

Dezembro
2016

Prancha
18/25

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

ELEVAÇÕES E PERSPECTIVAS



Elevação Leste

ESC:1/250



Elevação Oeste

ESC:1/250



Perspectiva do espaço central entre o auditório e os blocos do complexo administrativo



Perspectiva da permeabilidade entre os blocos criando circulações e espaços de lazer para os funcionários e público



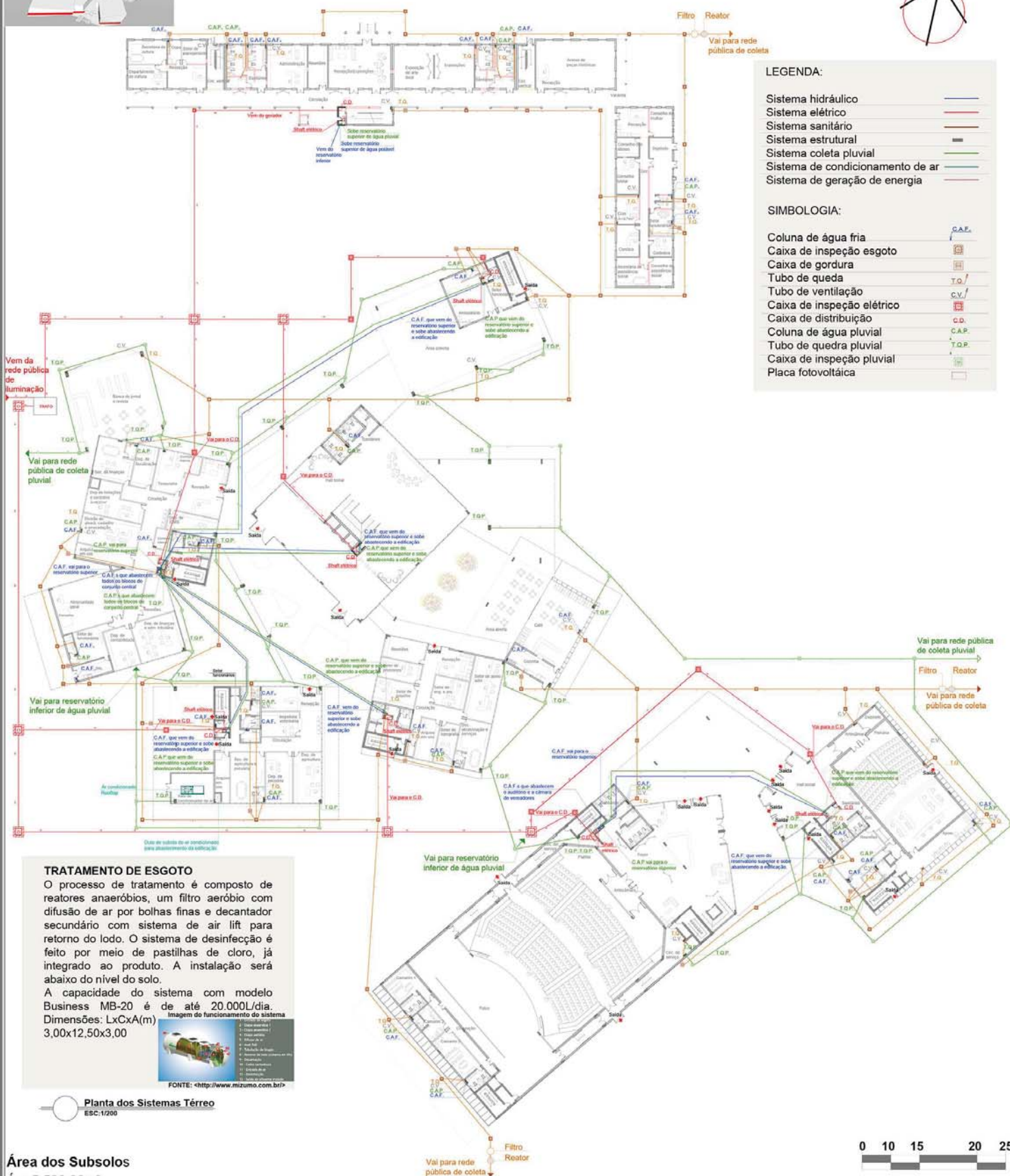
Perspectiva da banca situada no térreo de um dos blocos, praça de esculturas, passarelas de ligação entre os blocos e acesso ao centro de cultura



Perspectiva do acesso ao centro administrativo pelo estacionamento e circulação de veículos ao porte cochère e rampa de acesso ao subsolo

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

PLANTA DOS SISTEMAS TÉRREO



Área dos Subsolos

Á = 5.526,88m²

Acadêmica
Makeli Maschen

Orientadora
Raquel R. Bresolin

Disciplina
Trabalho Final de Graduação

Docentes
Atilio T., Juan M. e Rodrigo F.

Dezembro
2016

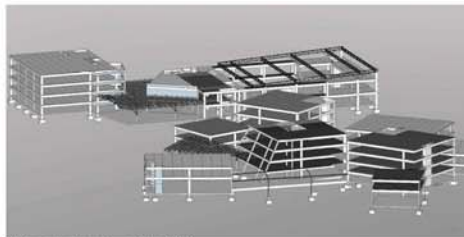
Prancha
20/25

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

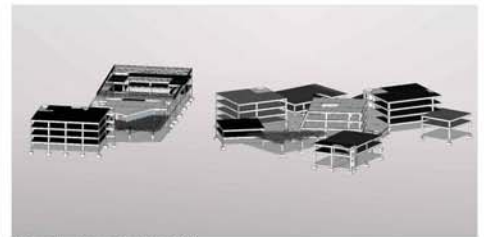
3D SISTEMA ESTRUTURAL



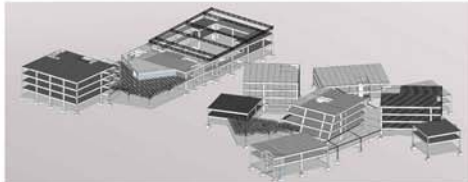
3D estrutural, vista 01



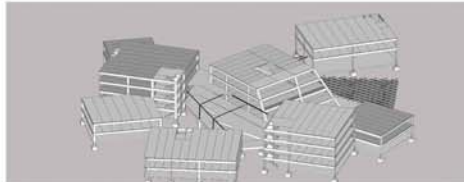
3D estrutural, vista 02



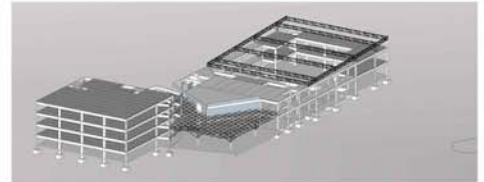
3D estrutural, vista 03



3D estrutural, vista 04

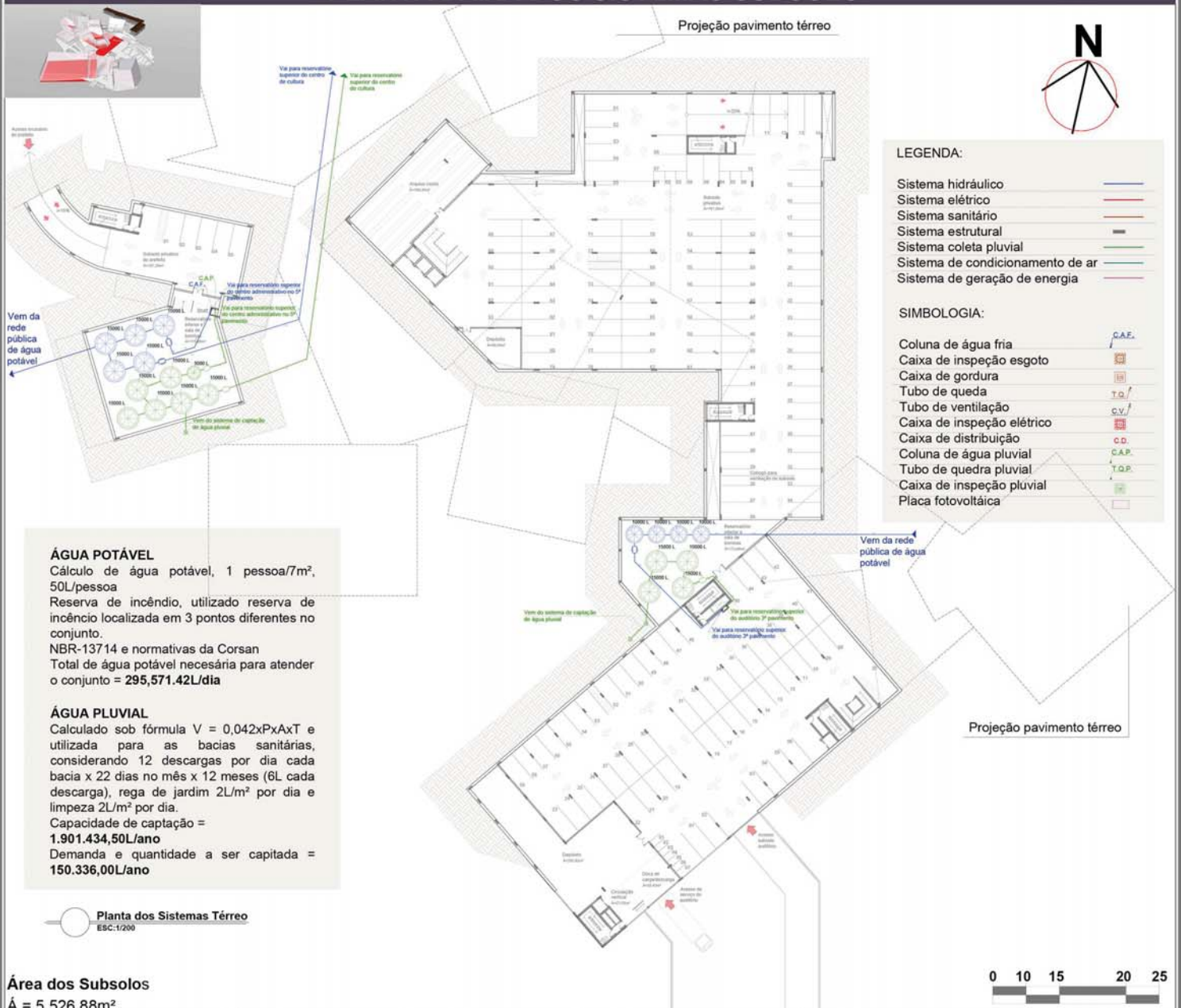


3D estrutural, vista 05



3D estrutural, vista 06

PLANTA BAIXA DOS SISTEMAS SUBSOLO



Área dos Subsolos

Á = 5.526,88m²

Acadêmica
Makeli Maschen

Orientadora
Raquel R. Bresolin

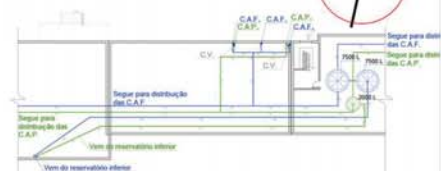
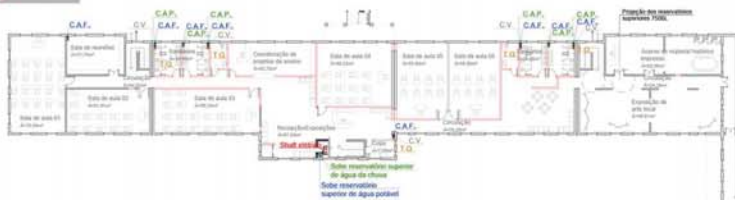
Disciplina
Trabalho Final de Graduação

Docentes
Atílio T., Juan M. e Rodrigo F.

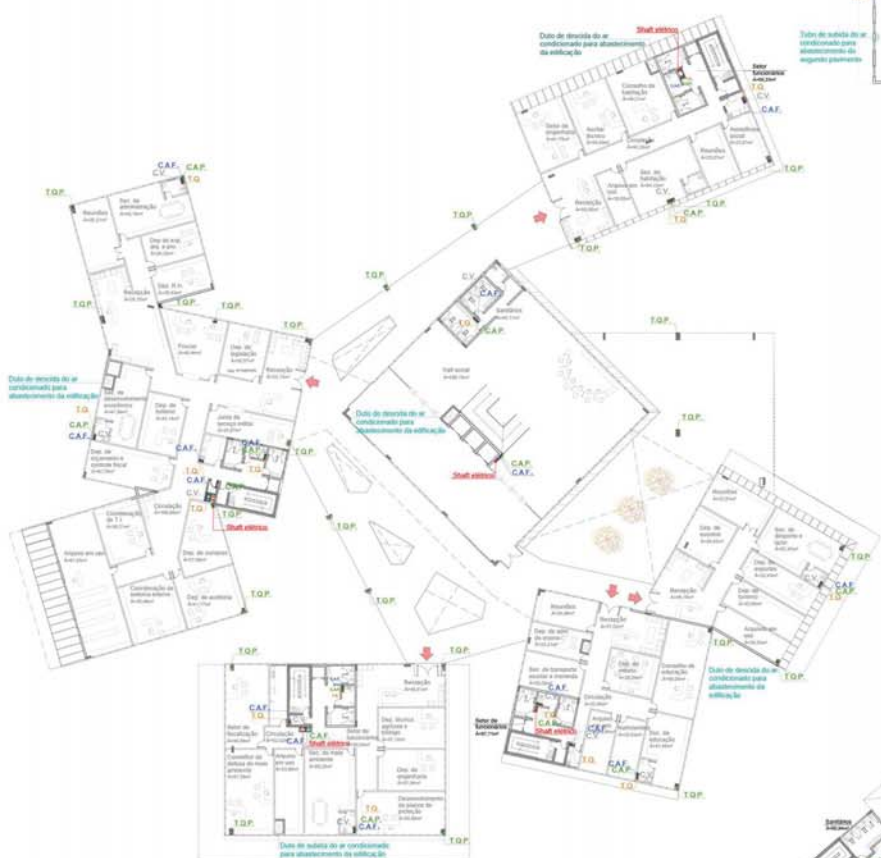
Dezembro
2016
Prancha
21/25

COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

PLANTA BAIXA DOS SISTEMAS 2º PAVIMENTO



Planta dos Sistemas 3º Pavimento centro de cultura
ESC:1/200

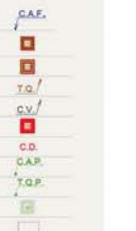


LEGENDA:

- Sistema hidráulico
- Sistema elétrico
- Sistema sanitário
- Sistema estrutural
- Sistema coleta pluvial
- Sistema de condicionamento de ar
- Sistema de geração de energia

SIMBOLOGIA:

- Coluna de água fria
- Caixa de inspeção esgoto
- Caixa de gordura
- Tubo de queda
- Tubo de ventilação
- Caixa de inspeção elétrica
- Caixa de distribuição
- Coluna de água pluvial
- Tubo de queda pluvial
- Caixa de inspeção pluvial
- Placa fotovoltaica



Planta dos Sistemas 2º Pavimento
ESC:1/200

Área do 2º pavimento

$\hat{A} = 7.445,90m^2$

0 10 15 20 25

Acadêmica
Makeli Maschen

Orientadora
Raquel R.Bresolin

Disciplina
Trabalho Final de Graduação

Docentes
Atílio T., Juan M. e Rodrigo F.

Dezembro
2016

Prancha
22/25

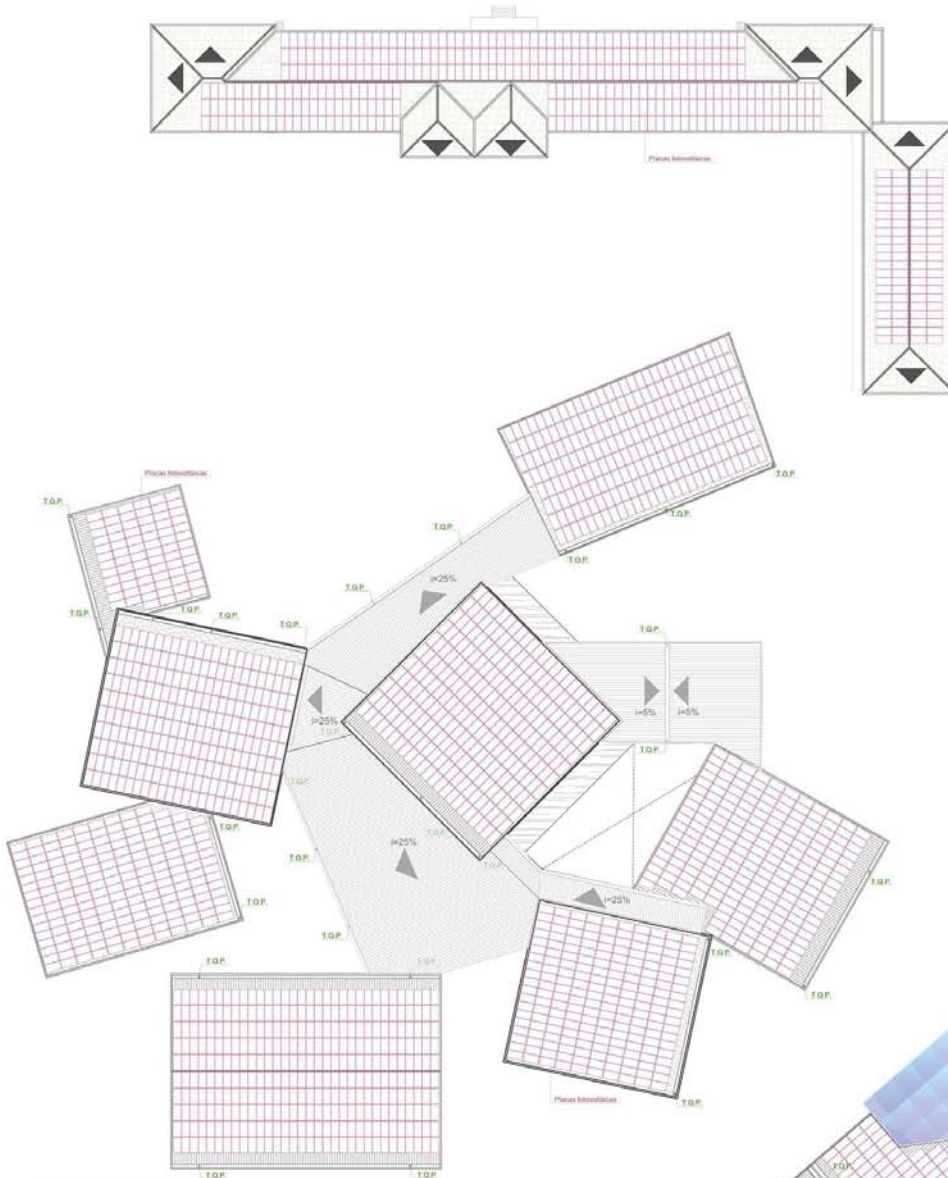
Year	Percentage (%)
1997	65
1998	75
1999	70
2000	75
2001	75
2002	70
2003	70
2004	70

PLANTA BAIXA DOS SISTEMAS 4º PAVIMENTO



COMPLEXO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL EM GETÚLIO VARGAS-RS

PLANTA DO SISTEMA DE PLACAS FOTOVOLTAICAS NA COBERTURA



LEGENDA:

Sistema hidráulico	—
Sistema elétrico	—
Sistema sanitário	—
Sistema estrutural	—
Sistema coleta pluvial	—
Sistema de condicionamento de ar	—
Sistema de geração de energia	—

SIMBOLOGIA:

Coluna de água fria	C.A.F.
Caixa de inspeção esgoto	C.E.
Caixa de gordura	C.G.
Tubo de queda	T.Q.
Tubo de ventilação	T.V.
Caixa de inspeção elétrica	C.I.E.
Caixa de distribuição	C.D.
Coluna de água pluvial	C.A.P.
Tubo de queda pluvial	T.Q.P.
Caixa de inspeção pluvial	C.I.P.
Placa fotovoltaica	—

ENERGIA

Demanda de energia:
Subsolos - 71.598,88kW
Térreo - 152715,24kW
2º pavimento - 135082,10kW
3º pavimento - 52778,95kW
4º, 5º E 6º pavimentos - 40901,69kW
TOTAL - 453076,86kW

Utilização de placas fotovoltaicas modelo GBR 300-320 com produção média mensal de 40.00kW

Necessidade de 4.399,74 placas para atender a demanda energética de todo o conjunto.

Utilização de placas nas coberturas e vidros fotovoltaicos nas fachadas envidraçadas, aliando estética, funcionalidade e sustentabilidade

Geração de **100%** da demanda de energia através do sistema utilizado

ENERGIA

Energia solar fotovoltaica e sistema on-grid, onde a energia excedente da produção pelas placas é entregue diretamente a rede da concessionária de energia. No caso a RGE.

A energia produzida (corrente contínua), passa por um inversor que transforma a energia em corrente alternada, abastecendo o conjunto. O excedente de energia passa por um medidor bidirecional e vai para a rede da distribuidora. Em caso de necessidade a energia pode ser utilizada diretamente da rede da distribuidora local, passando pelo medidor como em sistemas comuns.



<http://www.solarbrasil.com.br/>

Planta de Cobertura dos Sistemas
ESC. 1/200

Área da planta de cobertura

Á = 10.037,55m²

0 10 15 20 25