

EMBRIÃO URBANO: A RECONSTRUÇÃO DO TERRITÓRIO COMO ANTÍTESE A EXCLUSÃO SÓCIO-ESPACIAL

TEMA

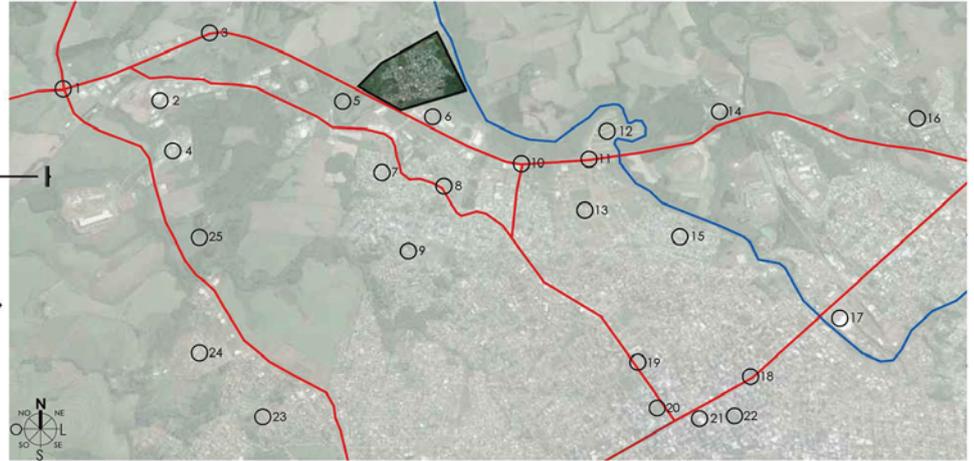
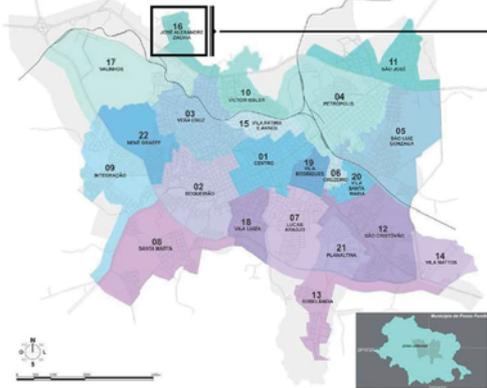
Refletir sobre a realidade da cidade e a fragmentação urbana surgem como aliados no estudo das distintas formas de morar. Este trabalho abordará a **REABILITAÇÃO URBANA E SOCIAL DO BAIRRO JOSÉ ALEXANDRE ZÁCHIA**, na cidade de Passo Fundo - RS.



BAIRRO JOSÉ ALEXANDRE ZÁCHIA

O setor 16 é formado pelo Bairro José Alexandre Záchia, que teve sua origem em um projeto federal de habitação popular (PROMORAR). O bairro encontra-se afastado do centro urbano estando separado da malha urbana pela BR 285, limitado a leste pelo rio Passo Fundo.

O LUGAR



- | | | | | |
|---------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| 1 - TREVO CARAZINHO | 6 - P. COMBUSTÍVEIS | 11 - TREVO CIDADE NOVA | 16 - UPF | 21 - BELLA CITTÀ |
| 2 - ÁREA INDUSTRIAL | 7 - VILA INDUSTRIAL | 12 - RES. LA BARRA | 17 - BOURBON | 22 - PC. MAR. FLORIANO |
| 3 - TREVO RS 153 | 8 - AV. RIO GRANDE | 13 - LOT. CIDADE NOVA | 18 - PRAÇA TOCHETTO | 23 - LOT. PQ. DO SOL |
| 4 - ITALAC | 9 - LOT. PIO XII | 14 - EMBRAPA | 19 - HSVP | 24 - B. PROF. SCHISLER |
| 5 - ETE PASSO FUNDO | 10 - TREVO AABB | 15 - LOT. VICTOR ISSLER | 20 - PRAÇA TAMANDARÉ | 25 - RES. MARAGATO |

JUSTIFICATIVA

O Bairro Záchia, originário do programa habitacional PROMORAR, foi implantado pela Cohab - RS em área periférica. Ocupações irregulares, condições péssimas de moradia, falta de san. básico, conexão urbana muito fraca e precariedade educacional são alguns pontos que justificam essa reabilitação.



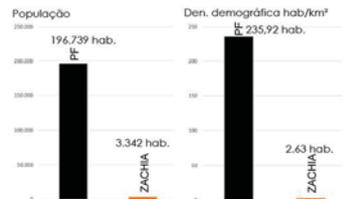
USUÁRIOS

População atual:

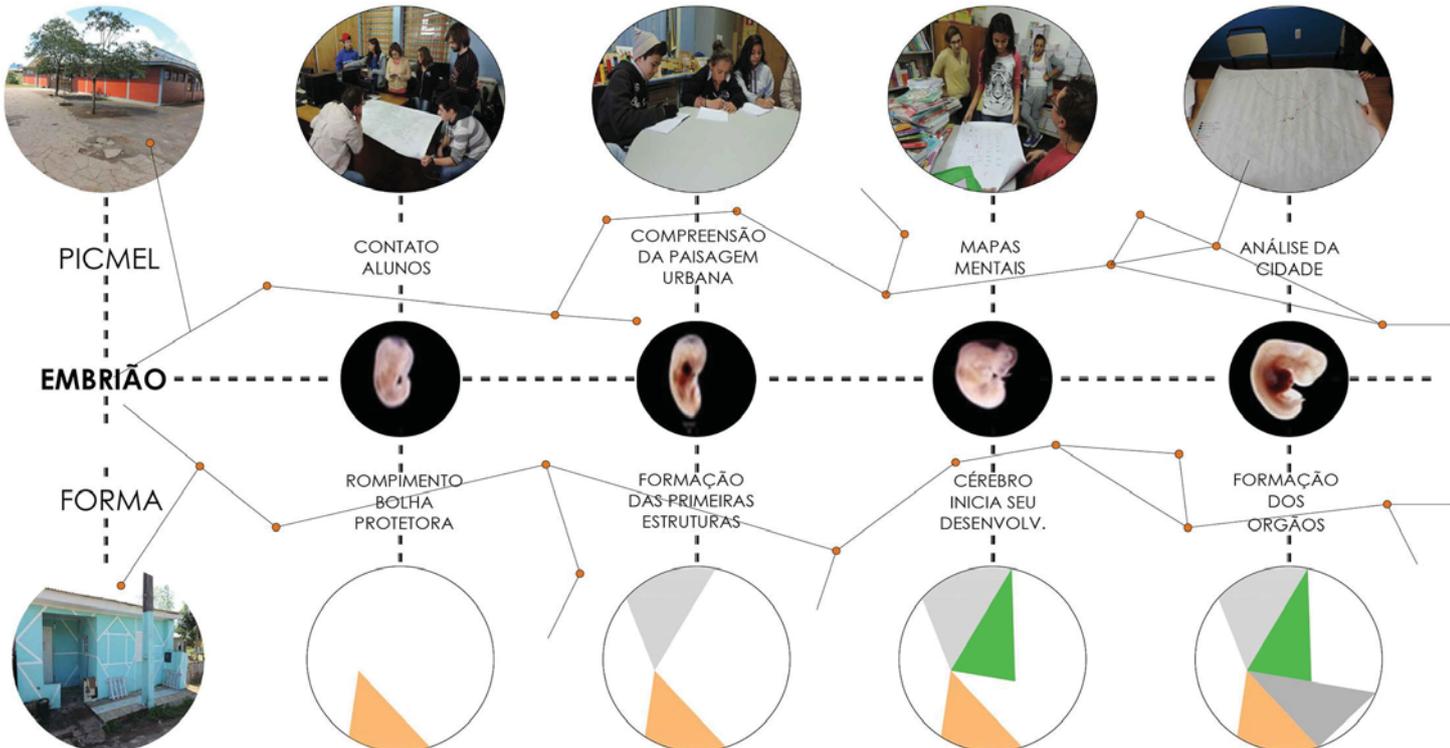
- Crianças e jovens;
- Adultos e idosos;
- Risco social;

População futura:

- Novos moradores;
- Visitantes e turistas;
- Novos profissionais;



CONCEITO - PERÍODO EMBRIONÁRIO



OBJETIVO

Reestruturar o bairro existente, por meio de intervenções urbanas e arquitetônicas que contribuam para transformar a vida da comunidade. Aplicar diretrizes do urbanismo sustentável e social, ambos conectados ao movimento *bottom up*, caracterizado pela participação popular nas intervenções urbanas. Desenvolver ações que melhorem as questões de mobilidade urbana, habitação social, áreas irregulares, áreas de lazer, cultura e educação. Transformar o bairro Záchia em um bairro modelo dentro do novo urbanismo.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1 POTENCIALIZAR A MOBILIDADE

- Conectar o bairro a cidade,
- Reestruturar as vias locais
- Implantar o conceito de "complet street"



2 FOCO NA INTENSIDADE

- Oportunizar o desenvolv. econômico do bairro
- Regularizar as áreas de ocupações irregulares
- Propor a ideia de paisagismo produtivo
- Expandir a malha urbana.



3 FOCO NO PEDESTRE

- Requalificar os passeios
- Usar o conceito de desenho universal
- Proporcionar espaços de lazer e descando
- Conectar todo o bairro
- Proporcionar conforto visual urbano



4 ESPAÇOS PÚBLICOS

- Requalificar as margens do Rio Passo Fundo,
- Criar pontos nodais,
- Inserir o conceito de "Social Street",
- Alcançar alto desempenho educacional,



5 VIBRAÇÃO SOCIAL

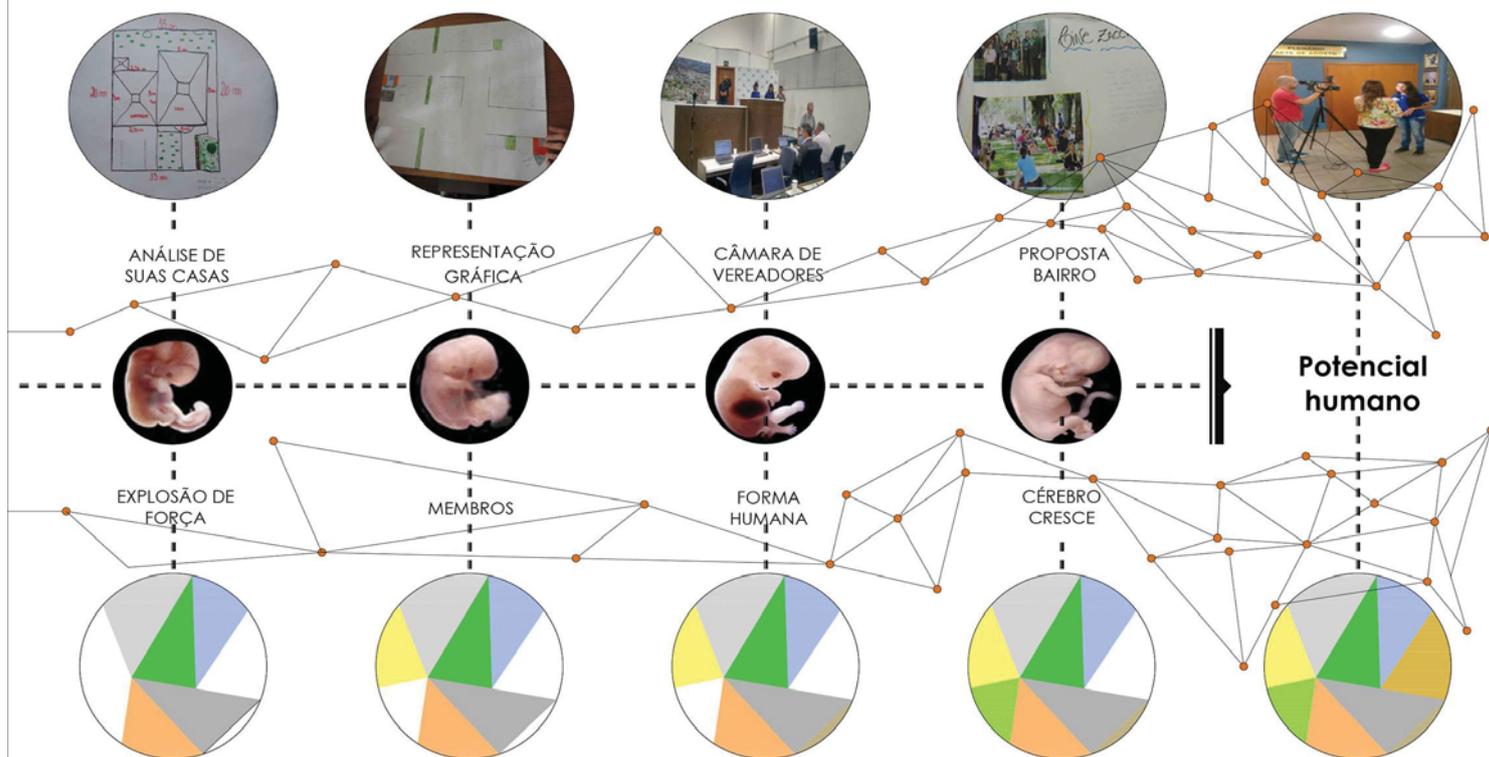
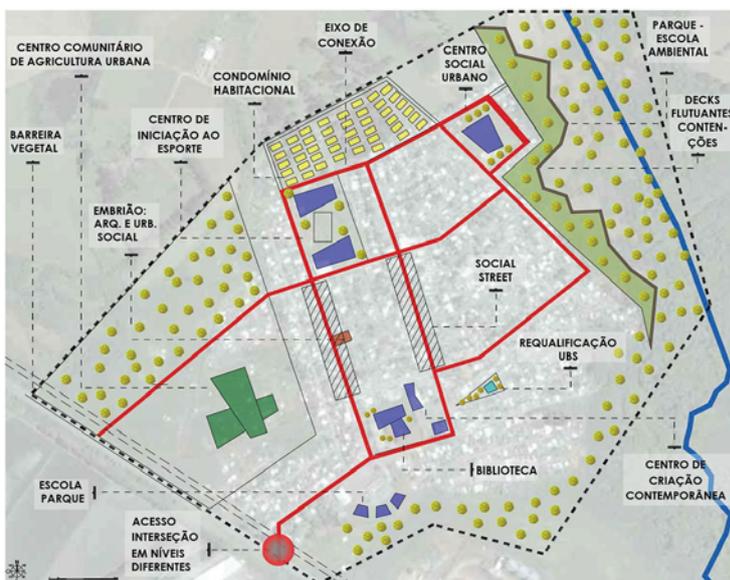
- Incorporar ao bairro um perfil turístico
- Combater o analfabetismo urbanístico
- Implantar equipamentos urbanos comunitários



URBANISMO SUSTENTÁVEL + URBANISMO SOCIAL + MOVIMENTO BOTTOM UP + URBANISMO ECOLÓGICO



EVOLUÇÃO PROJETUAL



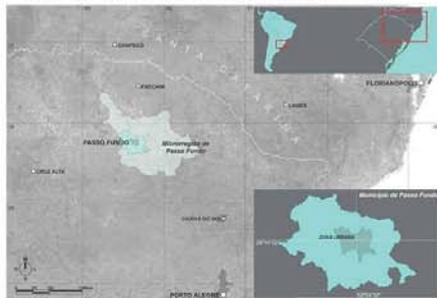
EMBRIÃO URBANO

Curso de Arq. e Urbanismo - UFF
Trabalho Final de Graduação

Acadêmico: Wagner Mazetto
Orientadora: Dra. Rosa Kallil

1+2

PASSO FUNDO: MACROANÁLISE

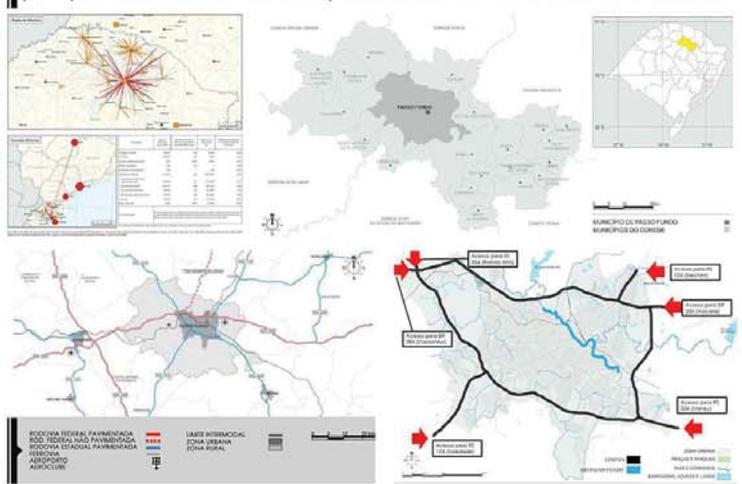


-O território municipal compreende de uma área de **783,421 km²**.
 - Faz parte da região funcional de planejamento 9.
 - Municípios limítrofes: Pontão e Coxilha a norte, Mato Castelhano a leste, Ernestina e Marau ao sul, Santo Antônio do Planalto e Carazinho a oeste. Faz - Na área da saúde, destaca-se por possuir uma das maiores infraestruturas de serviços à saúde e educação do estado.



DELIMITAÇÃO E INSERÇÃO REGIONAL

Passo Fundo torna-se o principal polo econômico da região da produção. Com isto, mantém importantes conexões com importantes regiões do estado. As principais vias de acesso ao município são a BR 285, A RS 324, a RS 135 e a RS153.

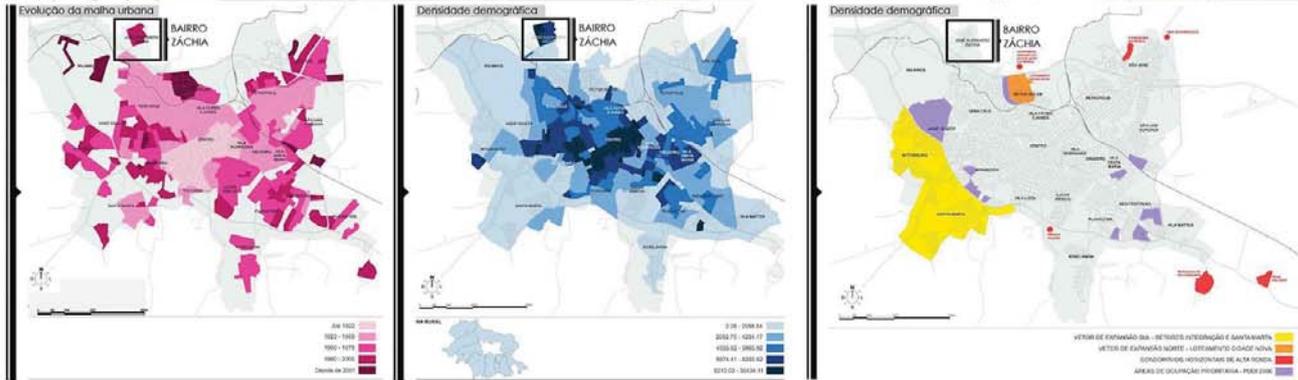


EVOLUÇÃO URBANA

- 1819** TROPEIRO PAULISTA JOSÉ DE BARROS
- 1898 e 1910** RAMAIS FERROVIÁRIOS
- 1902** ACENTUAÇÃO DA URBANIZAÇÃO
- 1920** EXPANSÃO URBANA
- 1930** INFRAESTRUTURA PLANO SATURINO DE BRITO
- 1936** DIRETORIA DE SANEAMENTO E URBANISMO PARA O INTERIOR
- 1953** PRIMEIRO PLANO DIRETOR
- 1960** DENSIDADE DA POPULAÇÃO TRIPLICA
- 1960** AUMENTO NA DENSIDADE



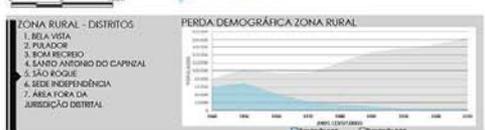
- 1984** PLANO DIRETOR DE 1984
- 1986-1998** VERTICALIZAÇÃO E COMÉRCIO
- 2000** EIXOS: AV. BRASIL E AV. PRES. VARGAS
- 2013** CENTRALIDADES NOS BAIRROS
- 2016** REVISÃO PLANO DIRETOR



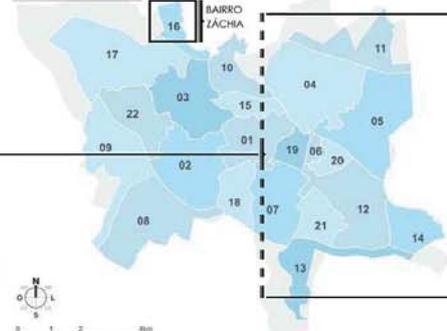
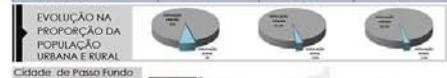
MUNICÍPIO E CIDADE

Passo Fundo é uma das maiores cidades do estado. Para atender a sua crescente população e a dos municípios vizinhos é preciso uma série de equipamentos urbanos. O município é reconhecido como um pólo de desenvolvimento nas áreas de saúde, educação, indústrias e comércio.

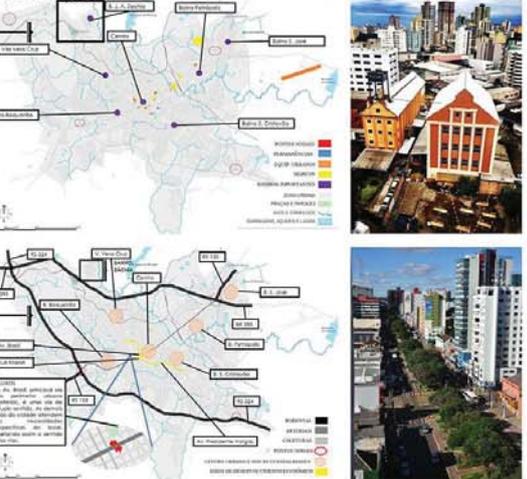
Município de Passo Fundo



DISTRITO	URBANA	RURAL	TOTAL
PASSO FUNDO	728.211	742	1.28.973
BELA VISTA	100	385	485
BOM RECREIO	229	566	795
PULADOR	102	269	371
SÃO ROQUE	16	2.149	2.175
SEDE INDEPENDÊNCIA	115	272	287



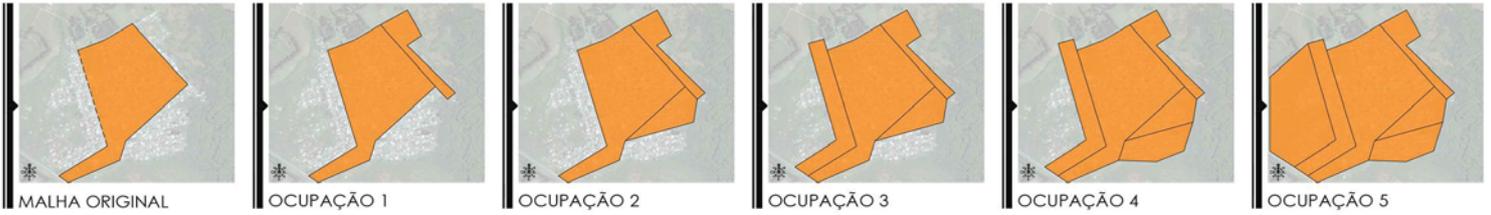
Os principais limites da malha urbana são rodovias, cujos traçados configuram o desenho urbano. Passo Fundo contém muitos rios, e estes tornam-se barreiras naturais dentro da malha urbana. O Rio Passo Fundo configura e divide o espaço urbano, tornando-se assim um elemento da cidade. Em seu tecido urbano é possível encontrar permanências que dão caráter e conta a história do município.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

EVOLUÇÃO DA MALHA URBANA DO BAIRRO



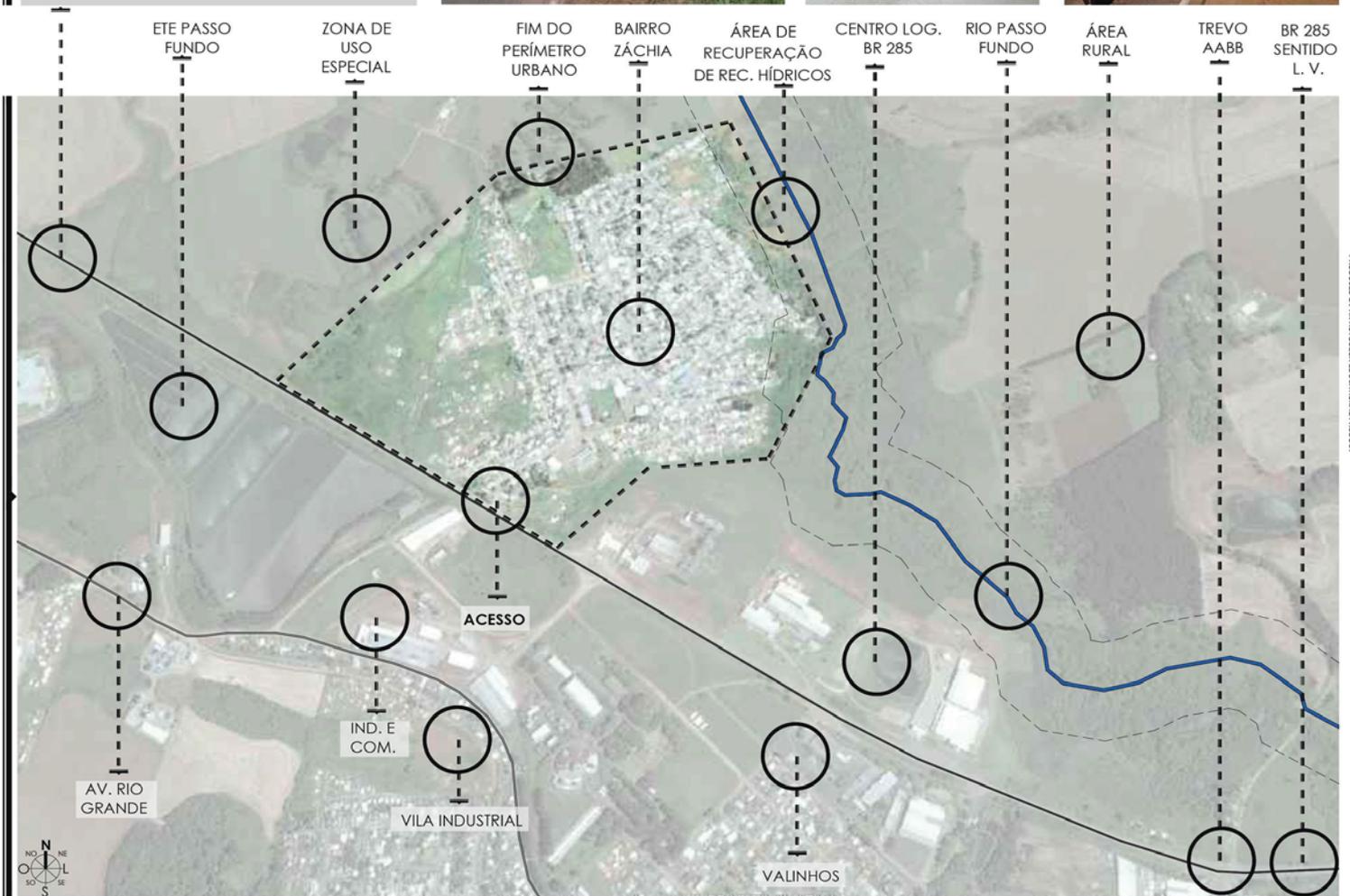
LEITURA DA ESTRUTURA DO LUGAR - ENTORNO IMEDIATO

BR 285

A rodovia federal BR 285 é um dos principais limites físicos que separam o bairro Záchia da malha urbana. Trata-se de uma rodovia de intenso fluxo, sendo importante conexão para o transporte logístico no estado.

- Veículos de passeio;
- Veículos de transporte coletivo urbano;
- Veículos de transporte coletivo interurbano;
- Veículos de carga.

O trecho que tangencia o bairro conta com histórico de **acidentes e atropelamentos**, tanto no acesso ao bairro como nas proximidades. Após manifestações dos moradores, foram instaladas **lombadas eletrônicas**.



Estação de tratamento de esgotos

A ETE Araucárias encontra-se próxima ao Bairro Záchia, separados apenas pela BR 285. A estação traz os seguintes problemas ao bairro:

- Fortes odores: resultantes dos processos de tratamento e trazidos ao bairro através dos ventos;
- Auxilia na exclusão espacial do bairro, pois impede a conexão do mesmo com a malha urbana;



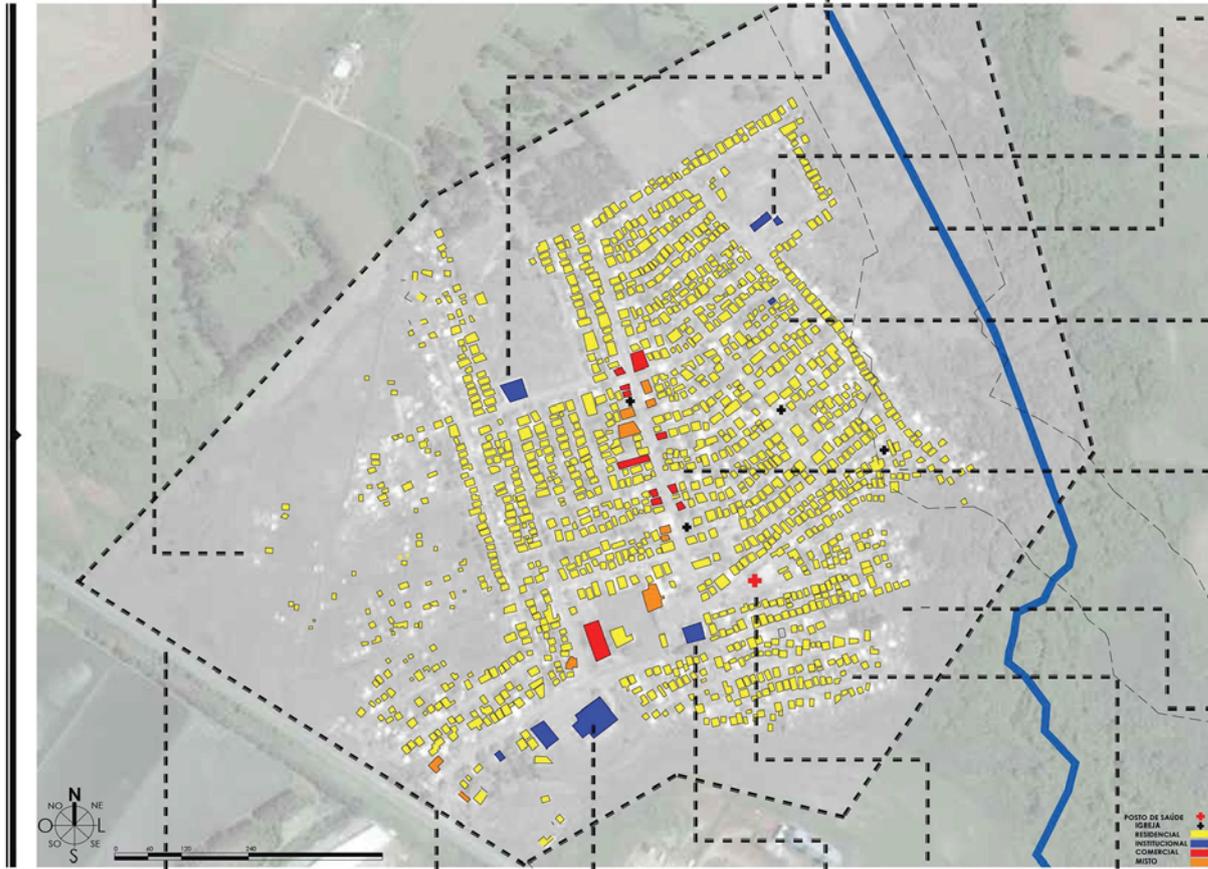
Centro logístico BR 285 e similares

No entorno do bairro, ao decorrer da BR 285 estão implantados uma série de equipamentos comerciais, tais como **silos de armazenamento, posto de combustíveis e um centro de distribuição logística**. Caracterizam-se por:

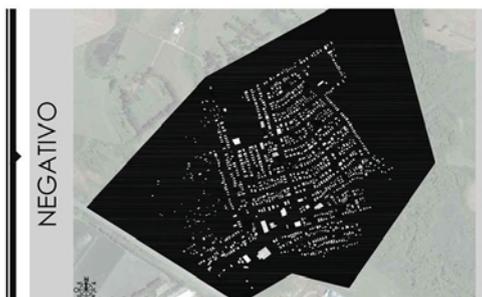
- Causar impacto de vizinhança;
- Impossibilitar a conexão linear do bairro nas margens da BR 285;
- Os empregos gerados não são ocupados pela população do bairro;



USO DO SOLO



MAPA NOLI



ÍNDICE DE QUALIDADE DAS CALÇADAS

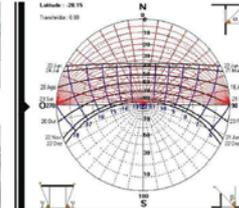


O nível das calçadas é classificado como muito ruim. A prioridade identificada dentre os sete indicadores foi a **acessibilidade**, seguida da **segurança** (risco de assalto na calçada).

LEGISLAÇÃO



ANÁLISE BIOCLIMÁTICA

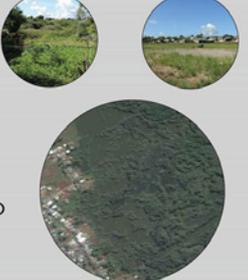


Localiza-se na Zona Climática fundamental temperada apresentando clima do tipo fundamental úmido e variedade específica subtropical. Ventos predominantes no sentido nordeste.

ARBORIZAÇÃO

O bairro apresenta condições precárias em termos de arborização, frutos de um planejamento urbano, mas possui condições de intervenção paisagística e aumento da cobertura arbórea. Como espécies predominantes tem-se os ligustros (41 unid.) e os cinamomos (33 unid.)



EIXOS	PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
 <p>HABITAÇÃO</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Condições inadequadas de moradia; - Ocupações irregulares; - Subabitações - Ausência de regularização fundiária; 	<ul style="list-style-type: none"> - Área com potencial de expansão; - Área em transformação 
 <p>SOCIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Histórico de exclusão sócio-espacial; - Pobreza; - Violência; - Desemprego acentuado; - Falta de equipamentos ; - Ilegibilidade urbana; 	<ul style="list-style-type: none"> - União comunitária; - Amor pelo bairro ; - Agentes sociais - Escola participativa ; - Leão XIII ; - Templos como elementos de congregação; 
 <p>CONEXÃO URBANA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Histórico de exclusão sócio-espacial; - Distância do centro urbano; 	<ul style="list-style-type: none"> - Proximidade com a BR 285; - Proximidade com a Zona Industrial; 
 <p>PRESERVAÇÃO AMBIENTAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Degradação ambiental - BR 285 como limite emissor de ruidos; - Proximidade da ETE: odores; 	<ul style="list-style-type: none"> - Recursos naturais ; - Proximidade com o Rio Passo Fundo 
 <p>INFRAESTRUTURA VIÁRIA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de Infraestrutura ; - Vias danificadas; - Passeios sem acessibilidade; - Ausência de arborização; 	<ul style="list-style-type: none"> - Proximidade com a BR 285; - Vias largas; - Potencial de modificação 



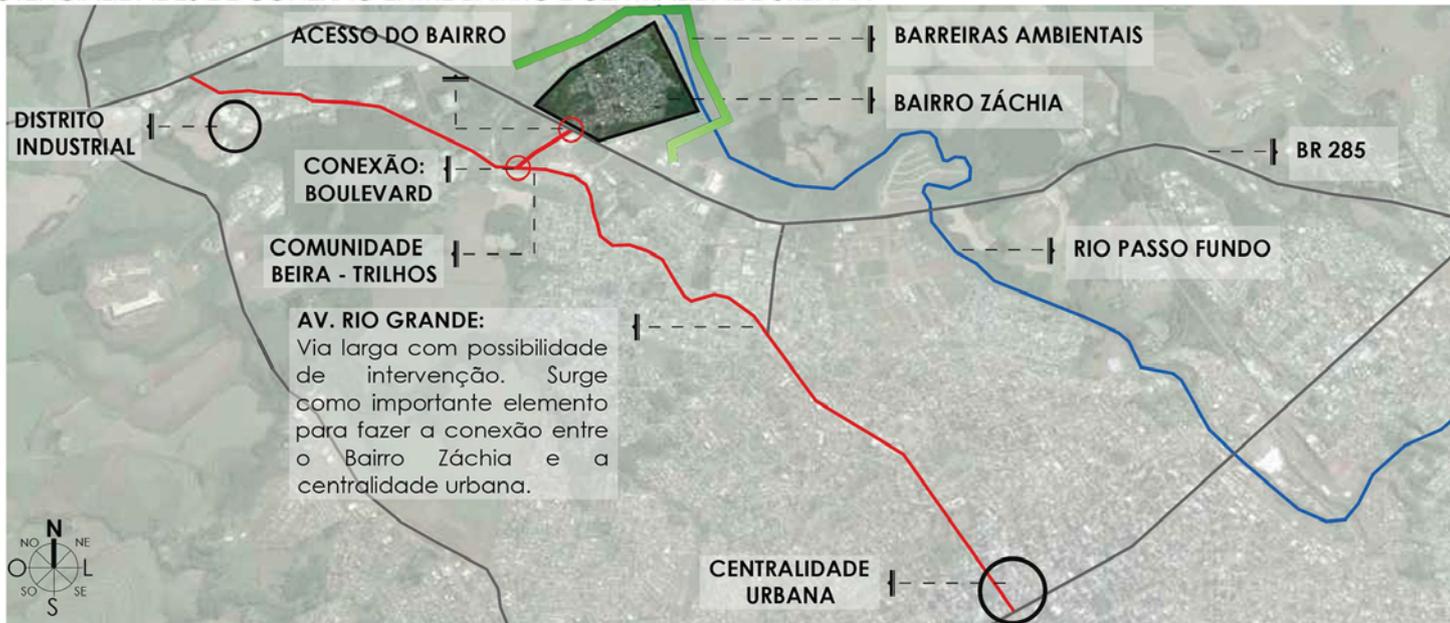
	DIRETRIZES	ESTRATÉGIAS	PROGRAMA	DIAGRAMAS
	<p>Regularização fundiária</p> <p>Habitação sustentável</p> <p>Novas construções</p>	<p>Expansão da malha urbana</p> <p>Projetos sustentáveis</p> <p>Melhoria individual</p>	<p>Novos núcleos habitacionais</p> <p>Escritório social de Arq. e Urb.</p> <p>Novas tecnologias construtivas</p>	
	<p>Equipamentos urbanos</p> <p>Agentes sociais</p>	<p>Qualificar equipamentos existentes;</p> <p>Criar novos equipamentos;</p>	<p>- Centro Social Urbano;</p> <p>- Centro de iniciação ao Esporte;</p> <p>- E.M.E.I;</p> <p>- Reestruturação E.E.F.G.B.M;</p> <p>- Parque;</p> <p>- Biblioteca;</p>	
	<p>Conectar bairro e centralidade.</p>	<p>Modificar acessos;</p> <p>Criar novos meios de conexão;</p> <p>Propor novos modelos de transporte;</p>	<p>Trevo de acesso</p> <p>Ciclovias</p> <p>Vias</p>	
	<p>Requalificação ambiental</p> <p>Paisagismo produtivo</p>	<p>Requalificar a orla do Rio Passo Fundo.</p> <p>Arborizar vias.</p> <p>Criar novas áreas de lazer.</p> <p>Produzir alimentos</p>	<p>Parque linear</p> <p>Parklets</p> <p>Hortas comunitárias</p> <p>Centro de educação e interação ambiental</p>	
	<p>Requalificação viária</p> <p>Mobilidade urbana</p>	<p>Modificar vias;</p> <p>Criar novas vias;</p> <p>Qualificar espaços;</p>	<p>Ruas;</p> <p>Passeios acessíveis;</p> <p>Mobiliário urbano;</p>	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



POTENCIALIDADES DE CONEXÃO ENTRE BAIRRO E CENTRALIDADE URBANA



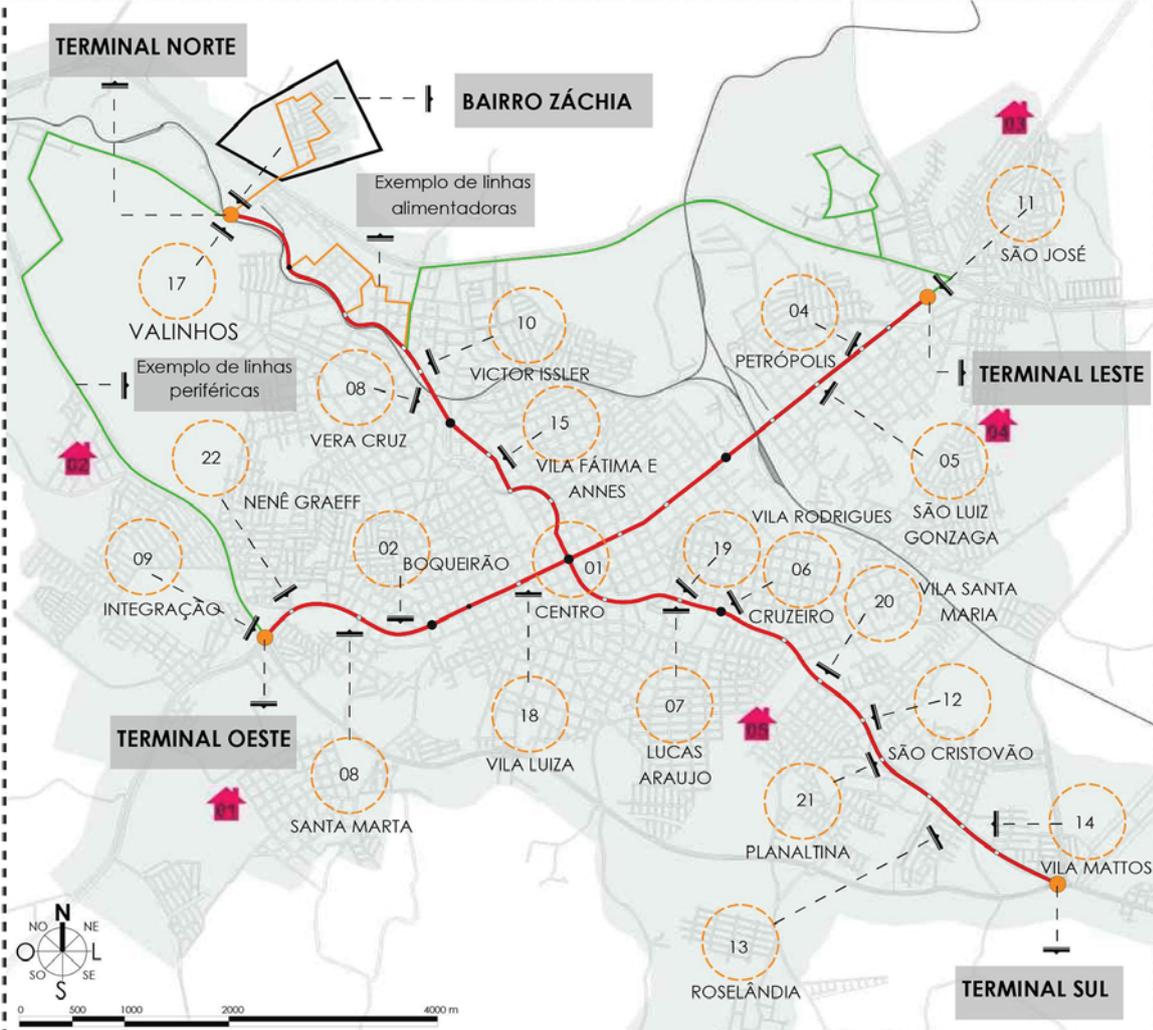
CONEXÃO BAIRRO X CIDADE - REDE VERDE DE MOBILIDADE

SISTEMA BUS RAPID TRANSIT - BRT

O BRT é um sistema de transporte coletivo de passageiros que proporciona mobilidade urbana rápida, confortável, segura e eficiente.

No caso do sistema proposto para Passo Fundo, o objetivo é conectar de forma rápida os vários setores da cidade. O sistema estrutura-se em dois eixos principais: **Eixo Norte/Sul** e **Eixo Leste/Oeste**. O eixo Norte/Sul estende-se do Bairro Valinhos até a Vila Mattos. O eixo Leste/Oeste do Bairro Petrópolis até o Bairro Boqueirão.

Os dois eixos principais nomeiam-se **TRONCAIS**, funciona como um corredor exclusivo de ônibus e conecta os 04 terminais. As linhas **ALIMENTADORAS** tem a função de conectar os bairros às troncais. As linhas **PERIFÉRICAS** ligam as áreas periféricas aos terminais ou estações intermediárias.



INFRAESTRUTURA VERDE

Para a implantação do sistema BRT, as vias irão passar por modificações em sua infraestrutura. Aproveitando essa modificação propõe-se a criação de **CORREDORES VERDES** nos eixos Norte/Sul e Leste/Oeste. A requalificação viária proporcionará maior conforto e bem estar urbano.

OPERAÇÃO DO SISTEMA

Nas troncais o sistema contará com **ônibus articulados**, com embarque e desembarque através das estações. Nas alimentadoras e nas periféricas poderão ser utilizados ônibus convencionais (com acessibilidade), com embarque e desembarque nas estações locais.

- TERMINAIS
- ESTAÇÕES INTERMEDIÁRIAS
- ESTAÇÕES LOCAIS
- SETORES URBANOS
- INDICATIVO DE DIREÇÃO DA ESTAÇÃO MAIS PRÓXIMA A SER USADA.

TERMINAL NORTE - LOCALIZAÇÃO

BEIRA TRILHOS

A comunidade Beira-trilhos é uma área de risco social, onde os moradores implantaram suas residências próximas ao trilho da ferrovia. A área também é lindeira a Av. Rio Grande.

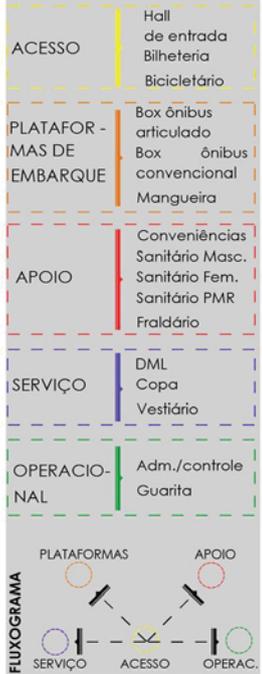


CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA



TERMINAL NORTE - IMPLANTAÇÃO

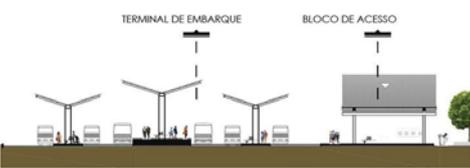
O **TERMINAL NORTE** surge como importante dispositivo na conexão entre o **Bairro Záchia** e a **centralidade urbana**. É o ponto final da troncal **NORTE/SUL**, atua como marco na região norte da cidade. Tem função de congregar os passageiros advindos das linhas alimentadoras e periféricas. O Terminal Norte interfere na realidade urbana como agente social, trazendo desenvolvimento para a região em que está implantado.



CORTES DA IMPLANTAÇÃO

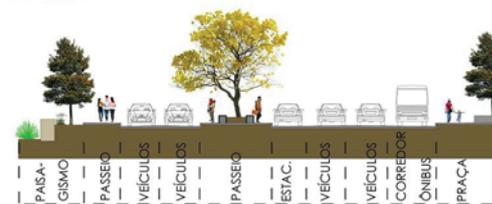
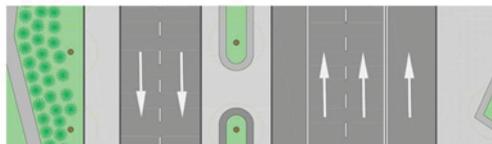


CORTE PLATAFORMAS DE EMBARQUE ESC: 1/125

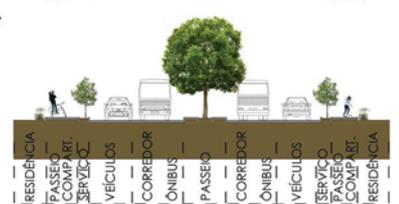
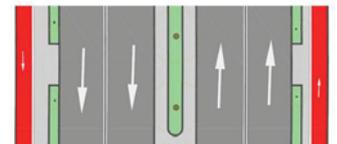


CORTE PLATAFORMAS DE EMBARQUE ESC: 1/250

DETALHAMENTOS - PERFIL VIÁRIO

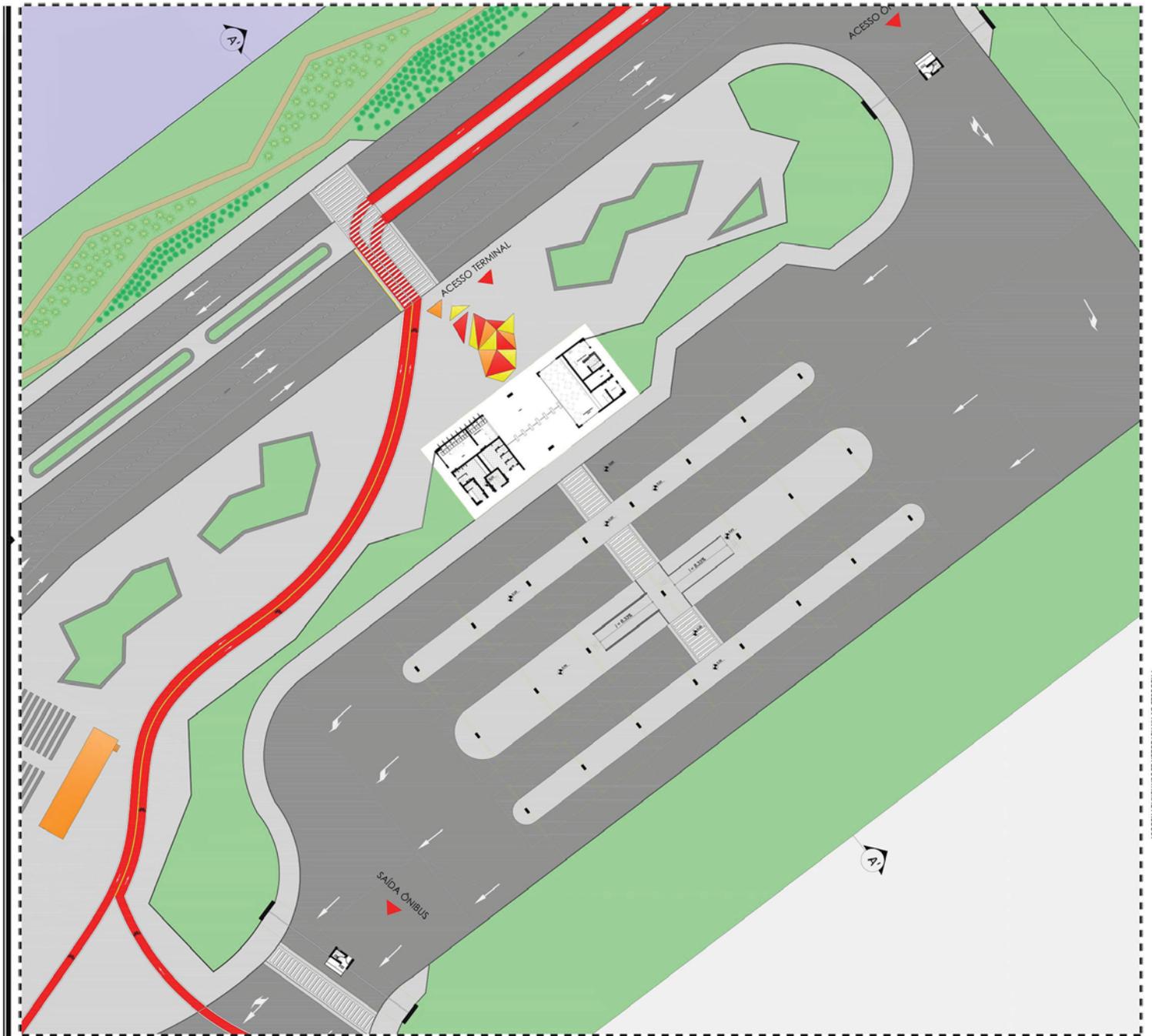


BOULEVARD ZÁCHIA ESC: 1/125



AVENIDA RIO GRANDE ESC: 1/125

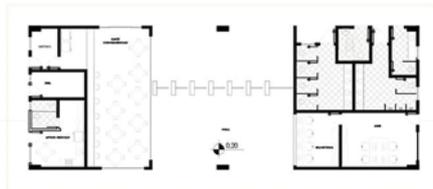
TERMINAL NORTE - PLANTA BAIXA



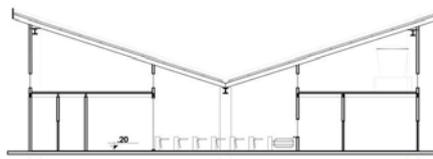
IMPLANTAÇÃO ESC: 1/200

TERMINAL NORTE - BLOCO DE ACESSO

O bloco de acesso do Terminal Norte tem em seu programa de necessidades o hall de entrada com a bilheteria e catracas. Conta com um setor de apoio que engloba banheiros, fraldário e uma loja de conveniências para aguardar a chegada do ônibus. Conta com o sistema administrativo, onde se faz o controle do sistema BRT, além do gerenciamento do terminal. O setor de serviço é composto por copa/cozinha, banheiro e com um DML. A abordagem arquitetônica do terminal buscou trazer referências as habitações propostas no Bairro Záchia, através das coberturas e das cores utilizadas na paginação de pisos do bairro. A estrutura do terminal é metálica, sendo mais rápida execução e pela tipologia da edificação.



PLANTA BAIXA ESC: 1/125



CORTE ESC: 1/125

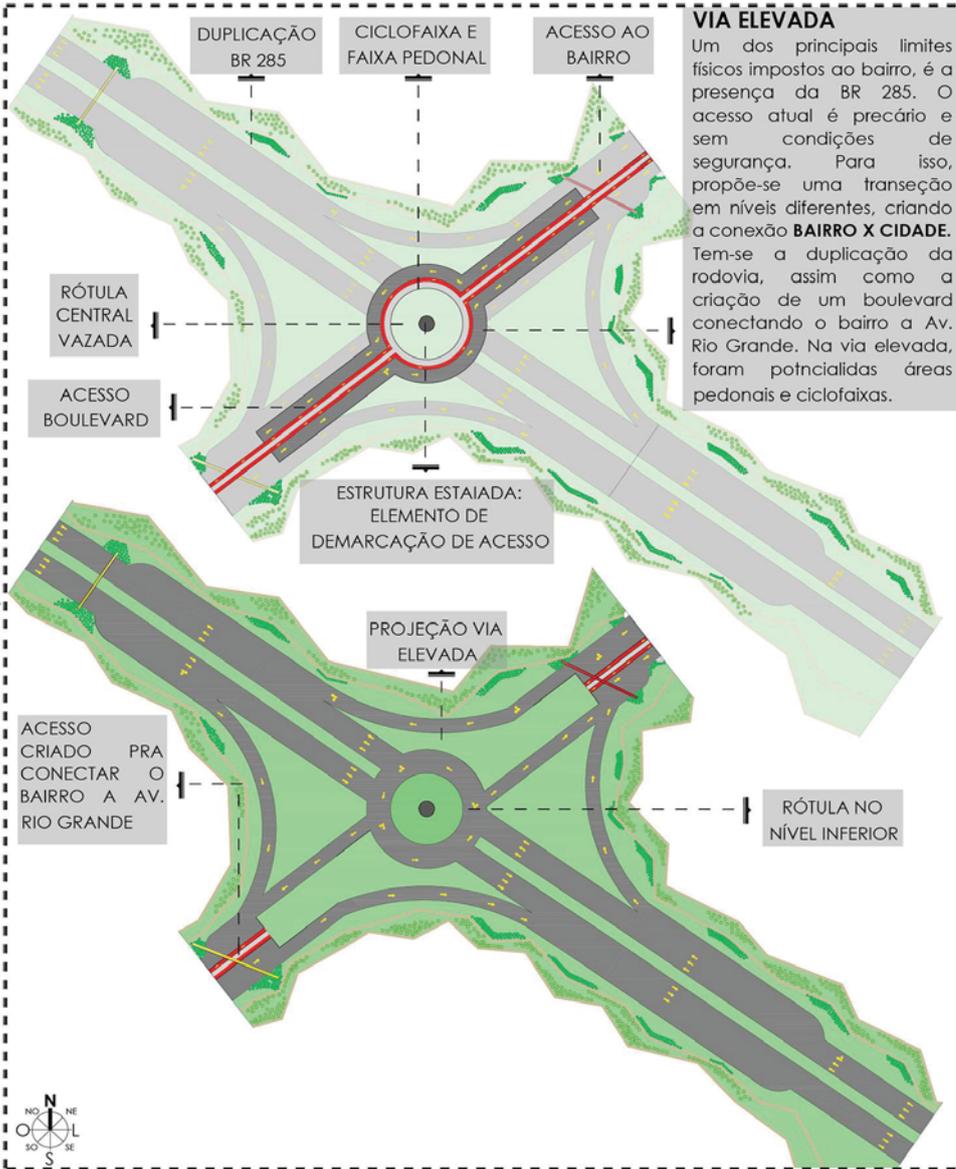


PLANTA DE COBERTURA ESC: 1/125



ELEVAÇÃO ESC: 1/125

SETOR 01 - INTERSEÇÃO EM NÍVEIS DIFERENTES

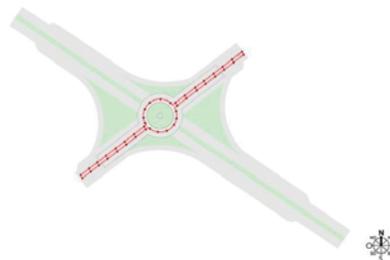


VIA ELEVADA

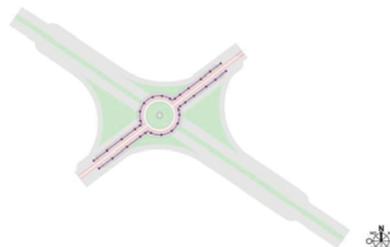
Um dos principais limites físicos impostos ao bairro, é a presença da BR 285. O acesso atual é precário e sem condições de segurança. Para isso, propõe-se uma transeção em níveis diferentes, criando a conexão **BAIRRO X CIDADE**. Tem-se a duplicação da rodovia, assim como a criação de um boulevard conectando o bairro a Av. Rio Grande. Na via elevada, foram potencializadas áreas pedonais e ciclofaixas.

FLUXOS

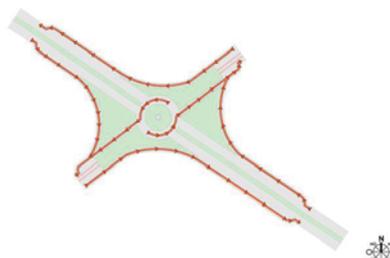
CICLOVIA / PEDESTRES



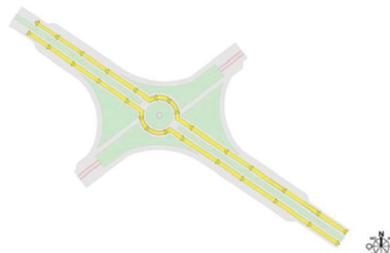
VIAS ELEVADAS



VIAS INFERIORES



RODOVIA FEDERAL



IMPLANTAÇÃO ESC: 1/750

DETALHAMENTO RODOVIA

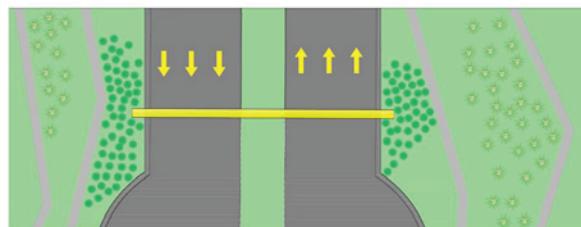
O atual acesso do Bairro Záchia traz muitos perigos à comunidade. Para resolver essa questão e proporcionar maior segurança e facilidade aos moradores, foi implantado uma transeção em níveis diferentes. A mesma funciona em dois níveis: o nível inferior conta com a duplicação da rodovia, assim como a criação de novos acessos para o boulevard da Avenida Rio Grande. O nível superior faz a ligação direta entre o bairro e o terminal norte, facilitando a mobilidade, através de vias exclusivas para pedestres e ciclistas. A estrutura dá-se por concreto armado nos apoios e o sistema de estrutura estaiada no pilar central, utilizando cabos de aço na cor amarela.



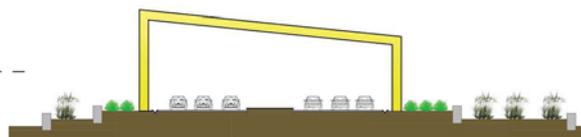
CORTE ESQUEMÁTICO ESC: 1/750

Para a amarração dos novos acessos foram inseridos pórticos ao longo da BR e no acesso do Bairro, nas cores utilizadas em todo o projeto

DETALHAMENTO RODOVIA



IMPLANTAÇÃO ESC: 1/200



IMPLANTAÇÃO ESC: 1/200

O EMBRIÃO COMO MEMORIAL

A preservação da memória de um lugar é muito importante para que as gerações futuras possam saber a origem daquele lugar. Desta forma, utiliza-se um dos primeiros embriões habitacionais para transformá-lo em símbolo de reconstrução do bairro. Este embrião habitacional transforma-se num **ESCRITÓRIO SOCIAL DE ARQUITETURA E URBANISMO**, o qual terá função de planejar e gerir todas as intervenções urbanas e arquitetônicas que irão ocorrer no bairro em curto, médio e longo prazo. Além de ser um extensão **UNIVERSIDADE > COMUNIDADE**, colaborando assim para o combate ao **ANALFABETISMO URBANÍSTICO**.

Toda a infraestrutura urbana pré-existente foi remodelada. As vias sofreram modificações com enfoque nos pedestres, tendo alargamento de passeios e arborização das vias, além de todo um percurso acessível através de travessias elevadas e demais dispositivos. A inserção de equipamentos urbanos foi utilizada para criar novos espaços e qualificar a vida da população, sendo que o enfoque foi dado a equipamentos de formação educacional. Foram requalificadas áreas de degradação ambiental, tais como a orla do Rio Passo Fundo e a área onde foi inserido o Centro de Agricultura Urbana.

MORADIA E HABITAT



CONSCIÊNCIA SOCIAL

RESPONSABILIDADE SOCIAL



TRABALHO TERRITORIAL PERMANENTE

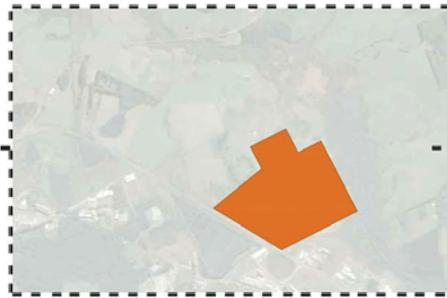


PROCESSO DE CONSTRUÇÃO URBANA



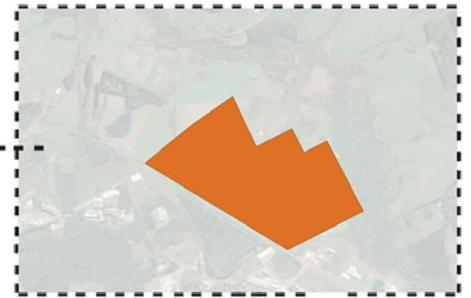
PERSPECTIVAS DE FUTURO

CURTO PRAZO 20 ANOS

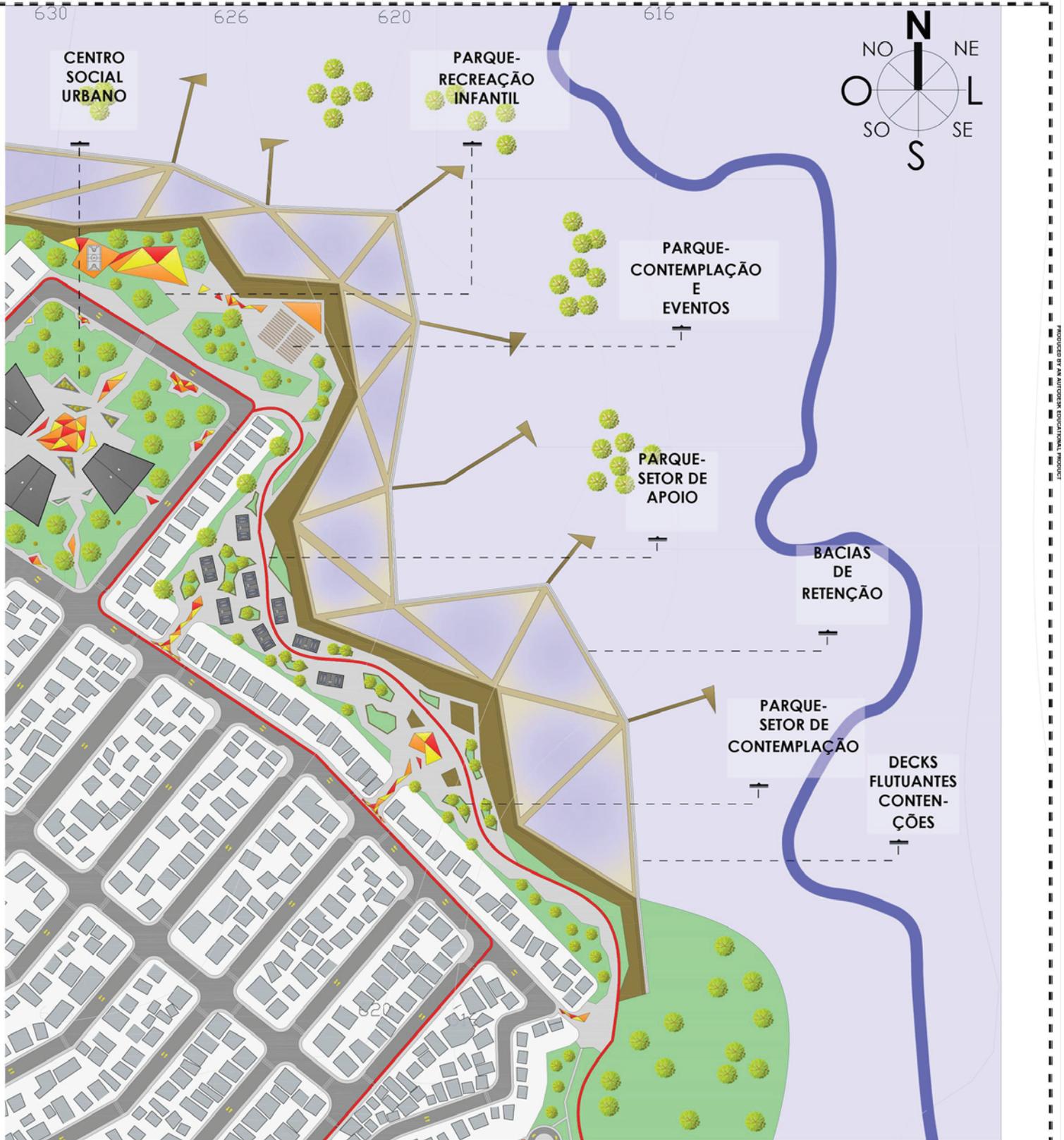


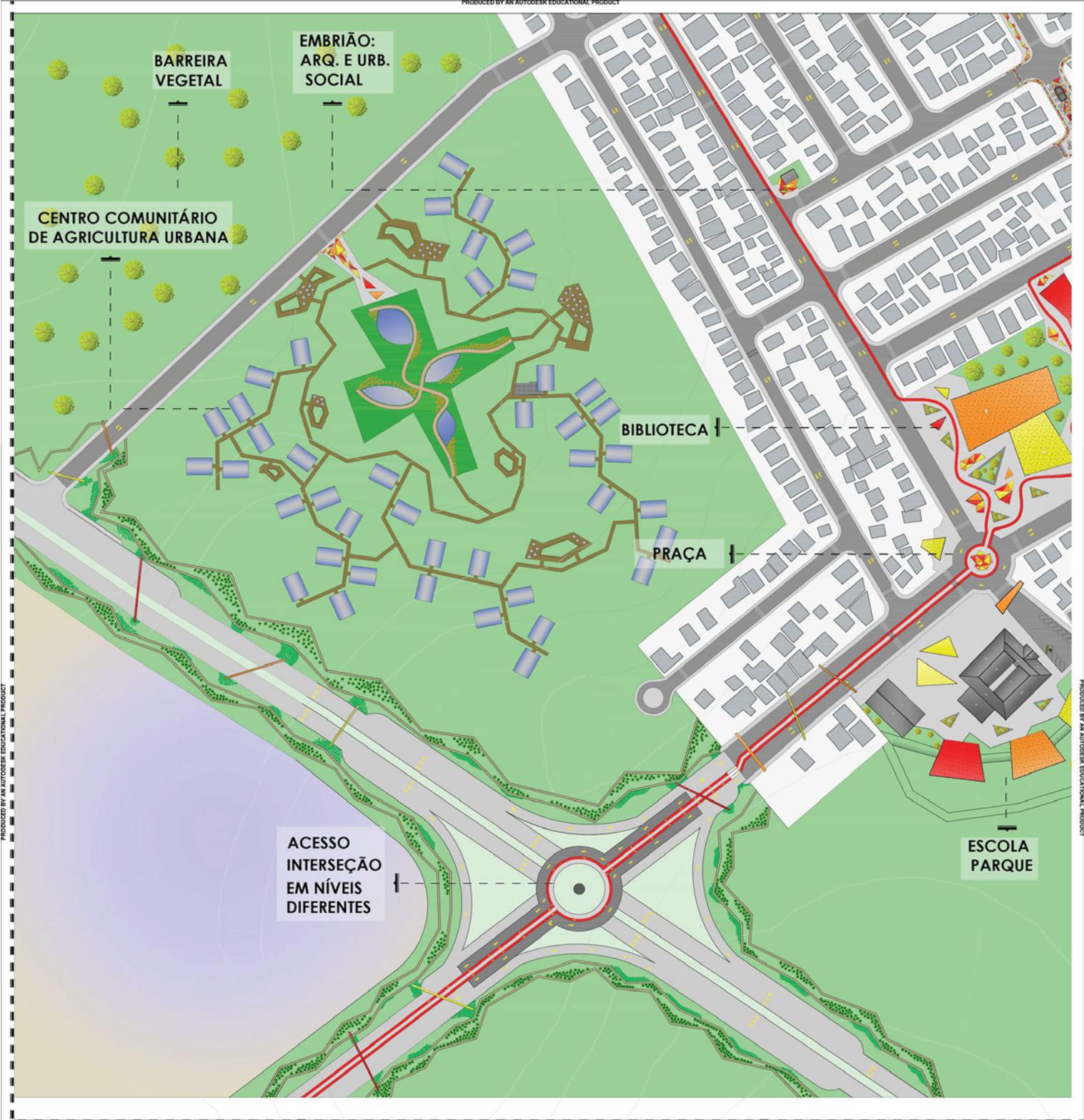
PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

MÉDIO/LONGO PRAZO 50 ANOS



PLANO DE EXPANSÃO

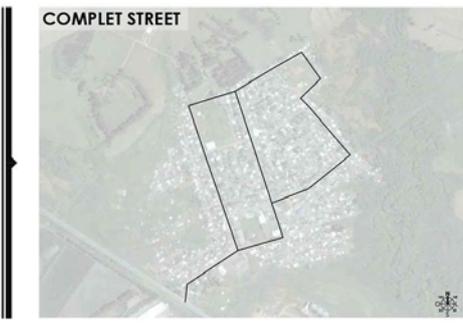


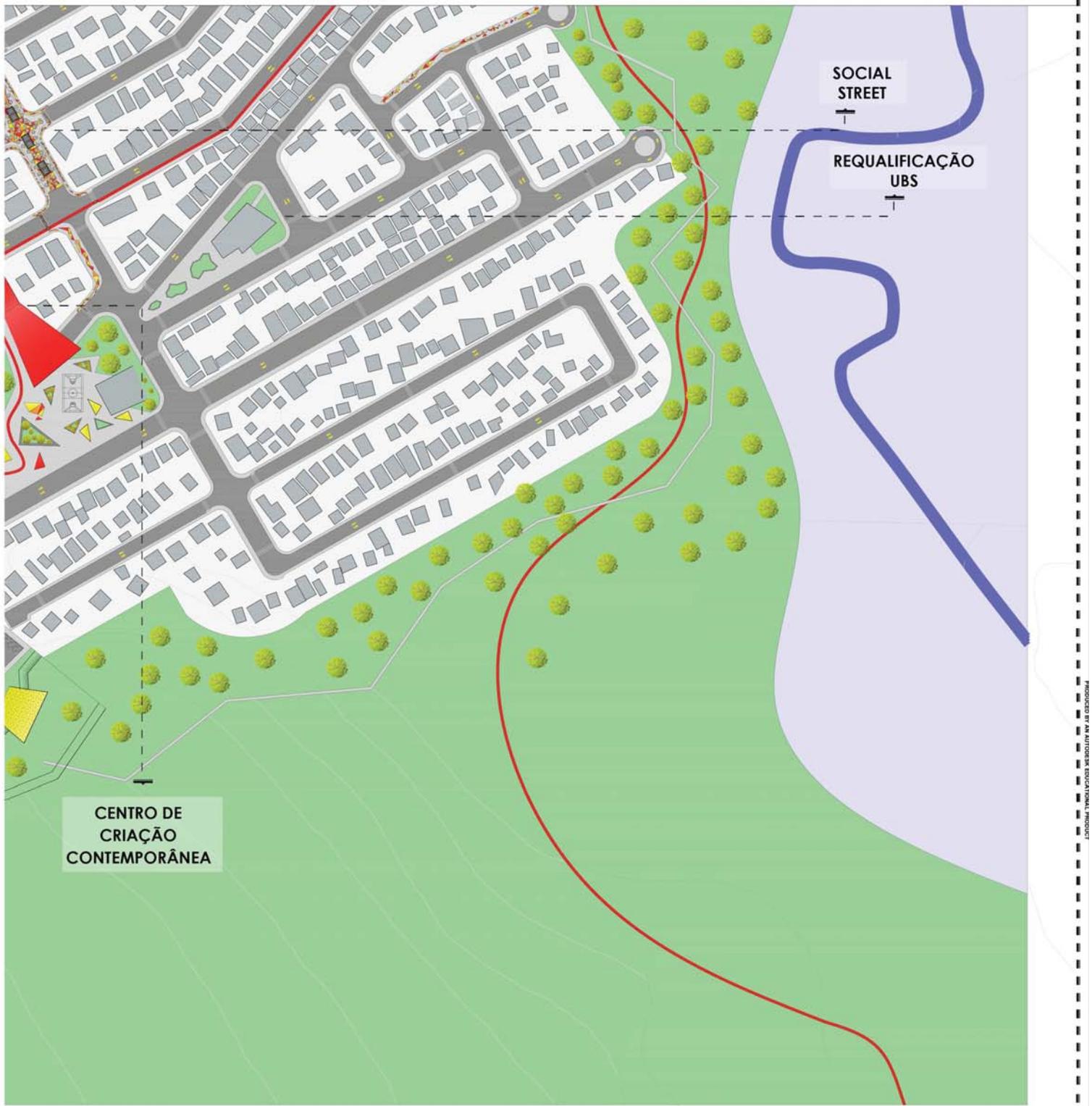


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

IMPLANTAÇÃO ESC: 1/750





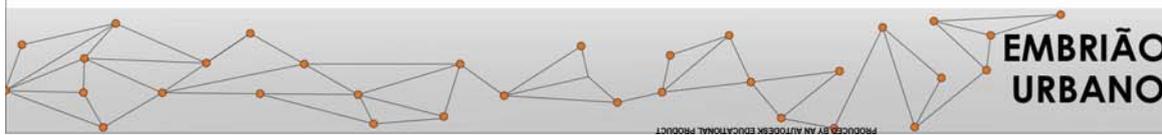
PARADAS MULTIMODAIS



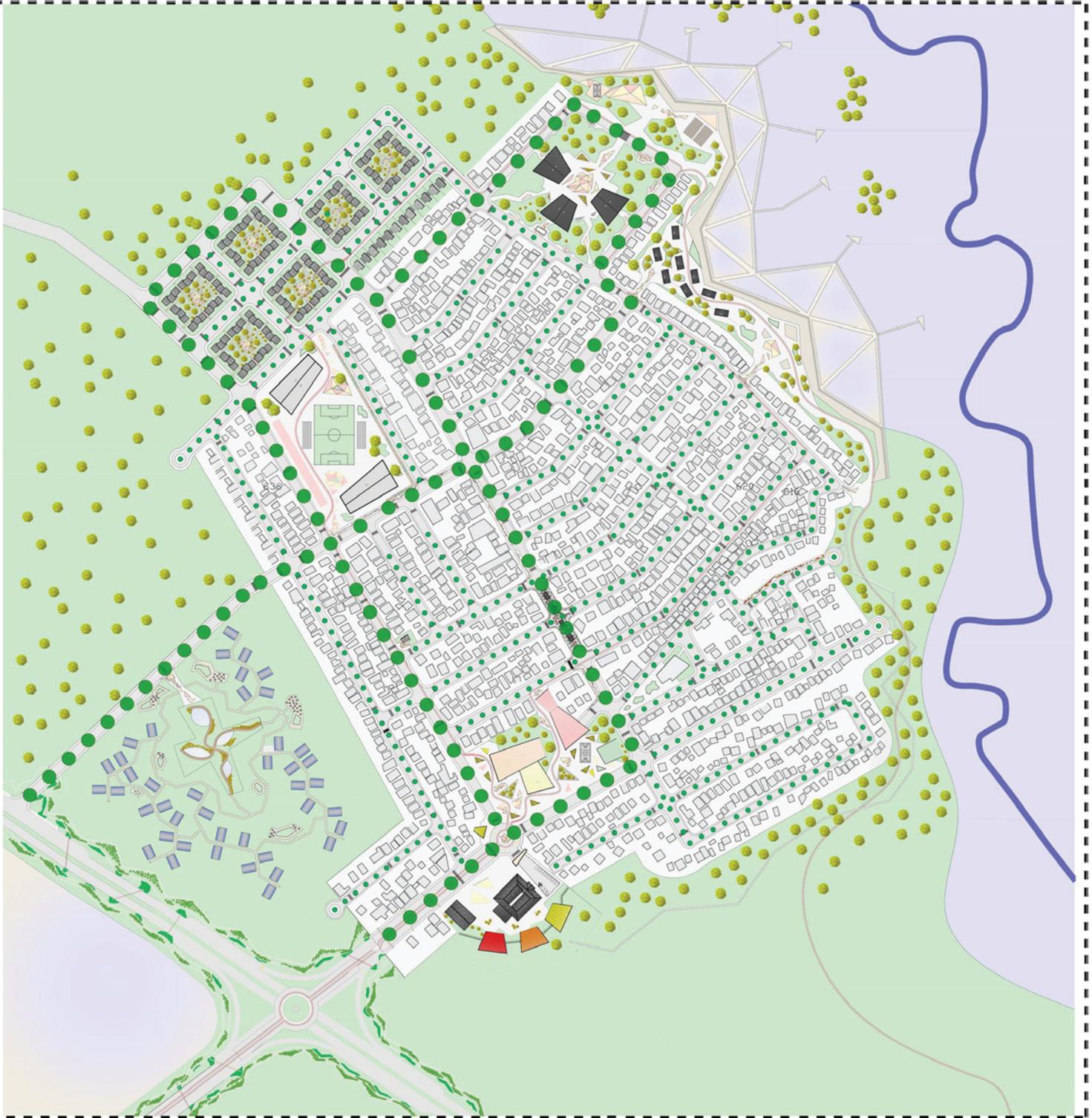
CICLOVIA



SETORES DE DETALHAMENTO



SISTEMAS - REDE VERDE



PLANO DE ARBORIZAÇÃO

SISTEMAS - PLANO PRELIMINAR

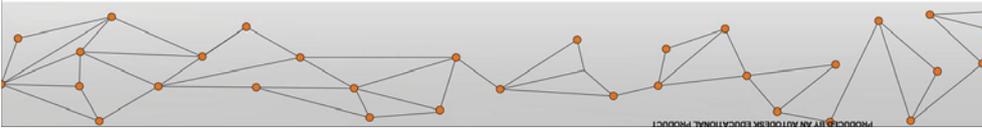
ILUMINAÇÃO PÚBLICA
E REDES WIFI



VIAS COM COLETA DE
LIXO



SANEAMENTO BÁSICO
E DRENAGEM PLUVIAL



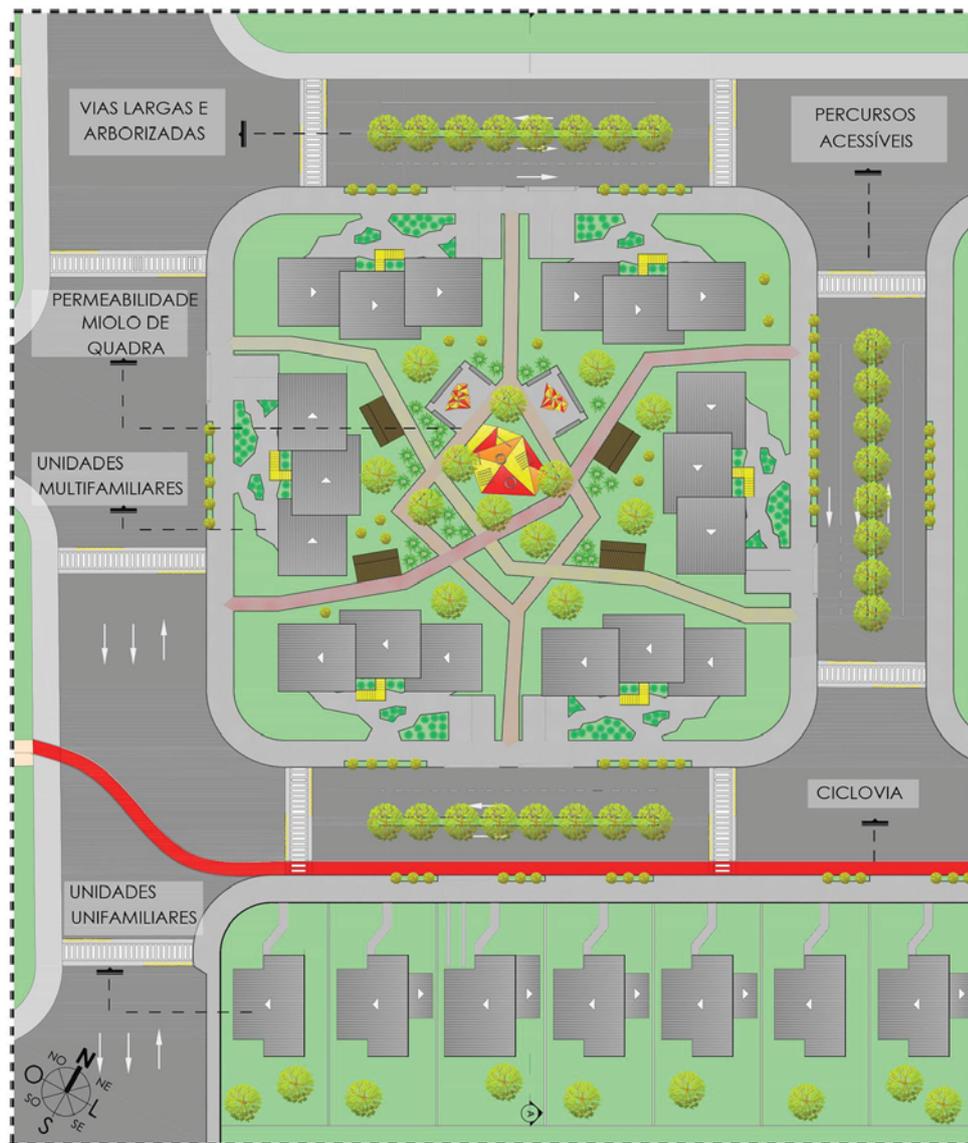
EIXO HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

O Bairro Záchia surgiu a partir de um programa habitacional que visava suprir a necessidade de dezenas de famílias em risco social. Contudo, as habitações implantadas, que eram denominadas "EMBRIÕES", não foram capazes de atender com eficácia a população. Na proposta de reurbanização do bairro propõe-se um novo setor habitacional, o qual configura-se por adotar a metodologia do **DESENHO PARTICIPATIVO DE MORADIA INCREMENTAL**, onde as moradias partem de um layout inicial, mas que podem ser incrementadas com o passar do tempo através dos ambientes previamente projetados.

Os **NOVOS EMBRIÕES** surgem em duas tipologias: unidades habitacionais multifamiliares, podendo comportar até 4 famílias, e unidades habitacionais unifamiliares. As unidades habitacionais multifamiliares estão implantadas em quadras que seguem o conceito de permeabilidade, tendo no miolo da quadra espaços de lazer e convivência.



VISTA AÉREA DA QUADRA



IMPLANTAÇÃO ESC: 1/200

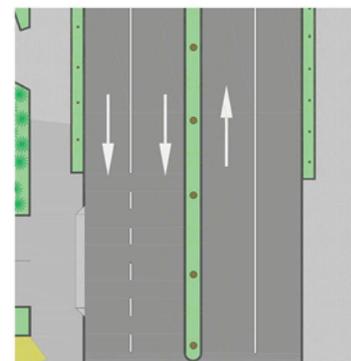
CORTES E TRANSECTOS



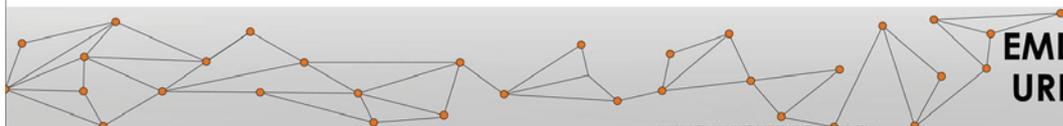
CORTE AA' ESC: 1/200



TRANSECTO ESC: 1/200



TRANSECTO ESC: 1/200



EMBRIÃO URBANO

Curso de Arq. e Urbanismo - UFF
Trabalho Final de Graduação

Acadêmico: Wagner Mazetto
Orientadora: Dra. Rosa Kallil

EIXO HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



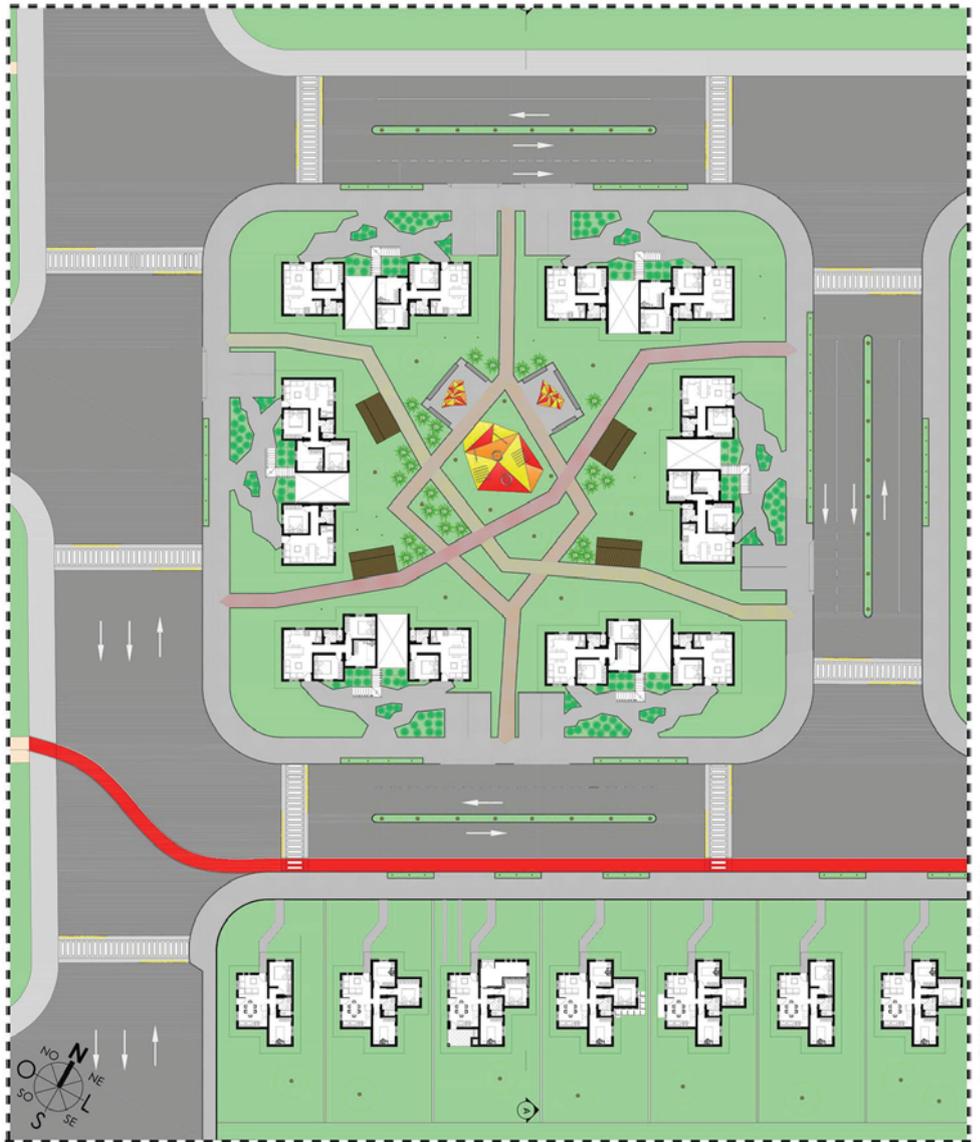
UNIDADES MULTIFAMILIARES



VISTA DA QUADRA

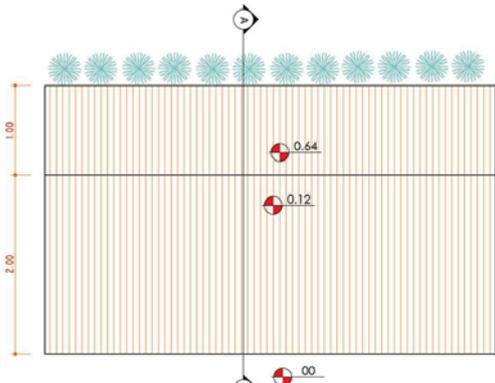
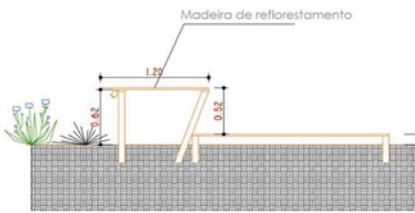


MIOLO DA QUADRA



IMPLANTAÇÃO ESC: 1/200

DETALHAMENTOS DE MOBILIÁRIOS DO MIOLO



BANCOS DE MADEIRA ESC: 1/20



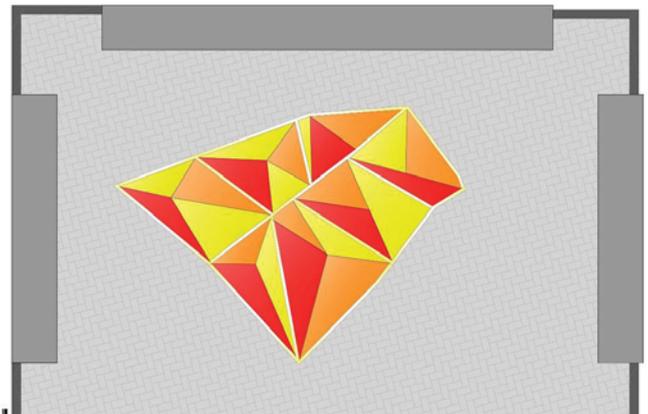
MIOLO DA QUADRA



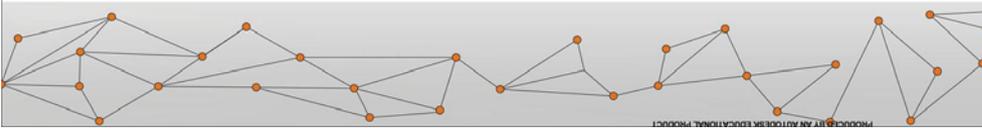
CAMINHOS



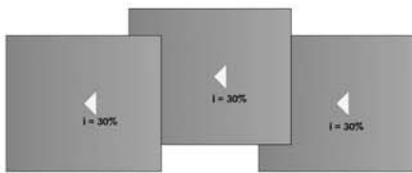
RECANTOS



RECANTOS ESC: 1/20



UNIDADES HABIT. MULTIFAMILIARES



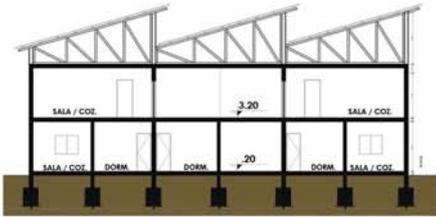
PLANTA DE COBERTURA ESC: 1/100



PLANTA BAIXA TÉRREO ESC: 1/100
EMBRIÃO : 42 M²
EMBRIÃO MODIFICADO 64 M²



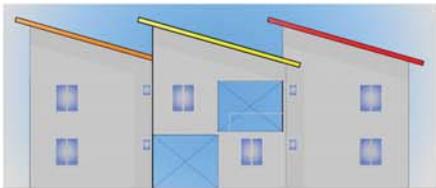
PLANTA BAIXA 1º PAV. ESC: 1/100



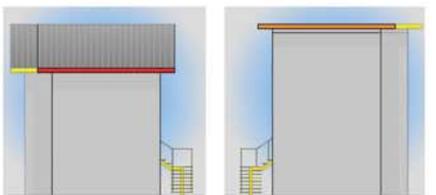
CORTE AA' ESC: 1/100



ELEVAÇÃO ESC: 1/100



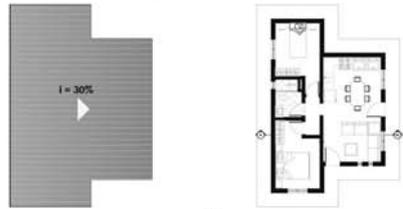
ELEVAÇÃO ESC: 1/100



ELEV. ESC: 1/100

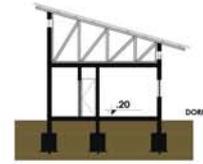
UNIDADES HABIT. UNIFAMILIARES

EMBRIÃO A: 50 M²



COBERTURA ESC: 1/100

P. BAIXA ESC: 1/100



CORTE AA' ESC: 1/100



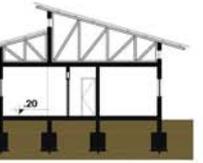
ELEVAÇÃO ESC: 1/100

POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO 01 A: 60M²



COBERTURA ESC: 1/100

P. BAIXA ESC: 1/100

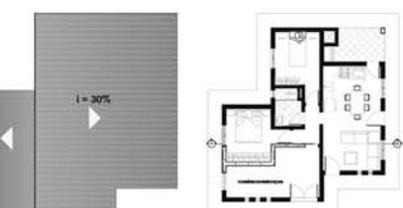


CORTE AA' ESC: 1/100



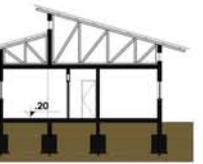
ELEVAÇÃO ESC: 1/100

POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO 02 A: 70 M²



COBERTURA ESC: 1/100

P. BAIXA ESC: 1/100



CORTE AA' ESC: 1/100



ELEVAÇÃO ESC: 1/100

PERSPECTIVAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS



VISTA GERAL



UNIDADES MULTIFAMILIARES



UNIDADES UNIFAMILIARES



UNIDADES UNIFAMILIARES



UNIDADES UNIFAMILIARES

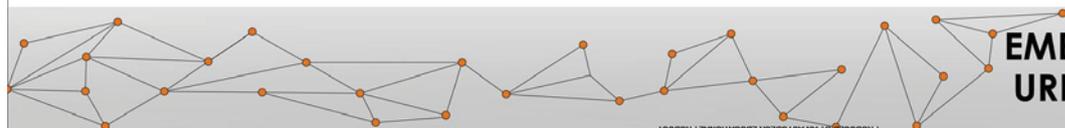
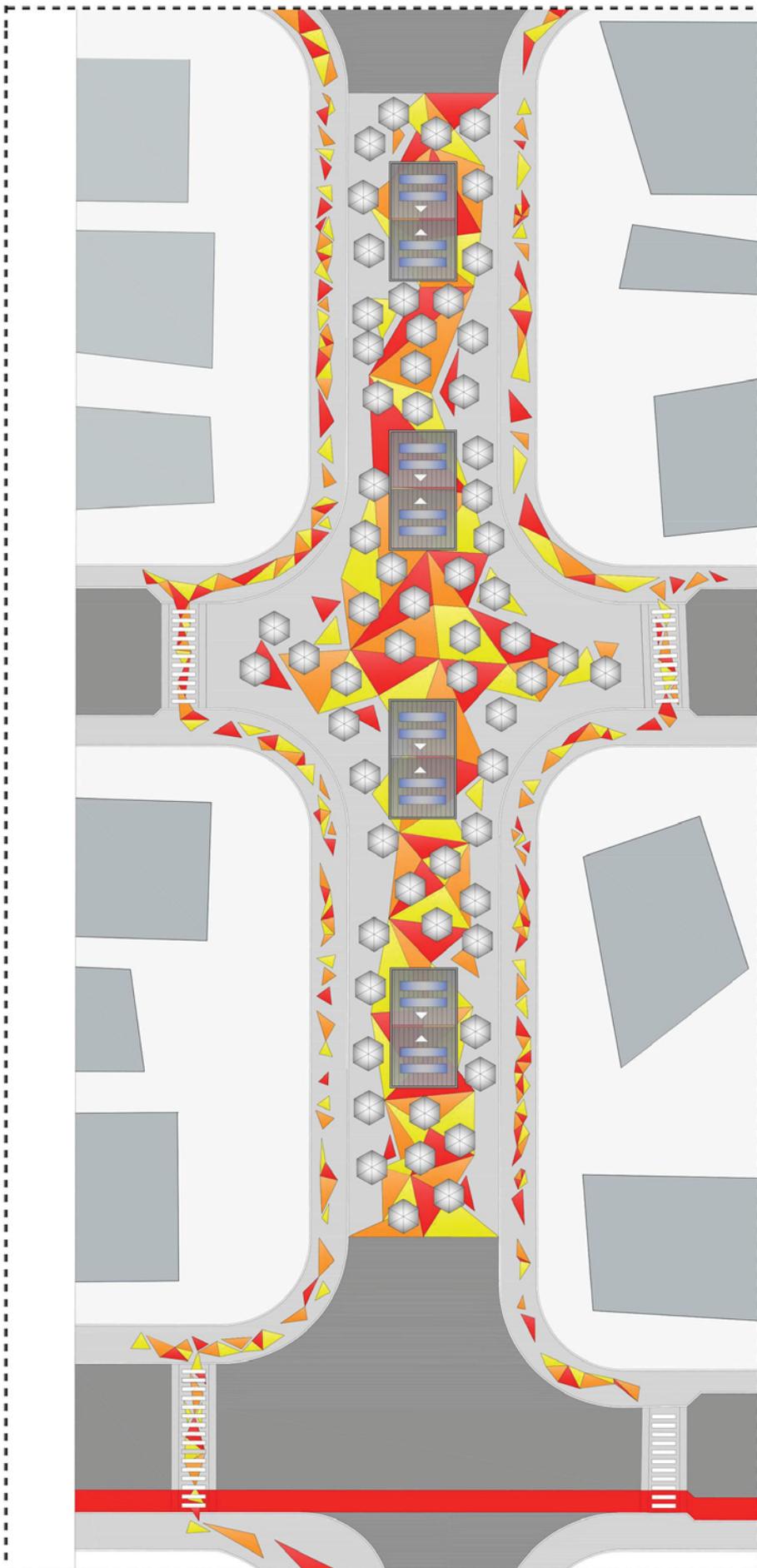


UNIDADES UNIFAMILIARES

DETALHAMENTO SOCIAL STREET

A Social Street é uma apropriação de um das vias de comércio mais importantes do Bairro Záchia. Com isto tirou-se partido da função comercial da rua pra transformar o espaço num marco, onde as pessoas pudessem se encontrar e compartilhar momentos. A Social Street conta com a inserção de quiosques urbanos, os quais servem como pontos de alimentação e cultura, pois possuem em sua estrutura um balcão de atendimento comercial, uma mini biblioteca e sanitários.

A paginação de pisos é um elemento marcante nesse espaço urbano. Formas paramétricas fazem a conexão entre espaços, e a utilização de cores quentes traz vibração social. As travessias elevadas também estão conectadas pela paginação de pisos.



SOCIAL STREET



- PASSEIO ALARGADO
- TRAVESSIAS ELEVADAS
- EDIFICAÇÕES COMERCIAIS
- TOTENS DE ILUMINAÇÃO
- PAGINAÇÃO DE PISOS NO ENTRONCAMENTO
- OMBRELONES E MESAS
- QUIOSQUES URBANOS COM FUNÇÃO DE COMÉRCIO, CULTURA E APOIO
- TRAVESSIAS COM PAGINAÇÃO DE PISO
- CICLOVIA



VISTA NOTURNA SOCIAL STREET



PAGINAÇÃO DE PISOS



SOCIAL STREET - VISTA NOTURNA



QUIOSQUES URBANOS



SOCIAL STREET - VISTA DIURNA



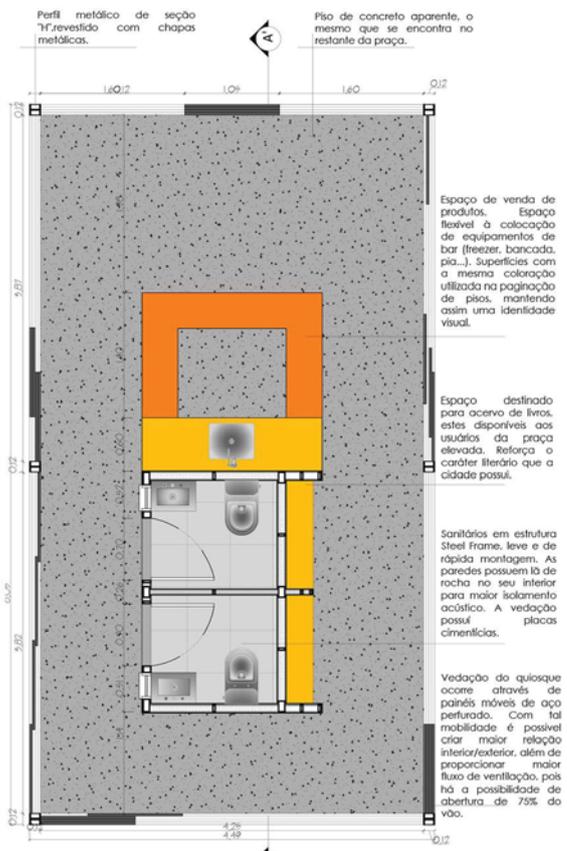
PAGINAÇÃO DE PISOS

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

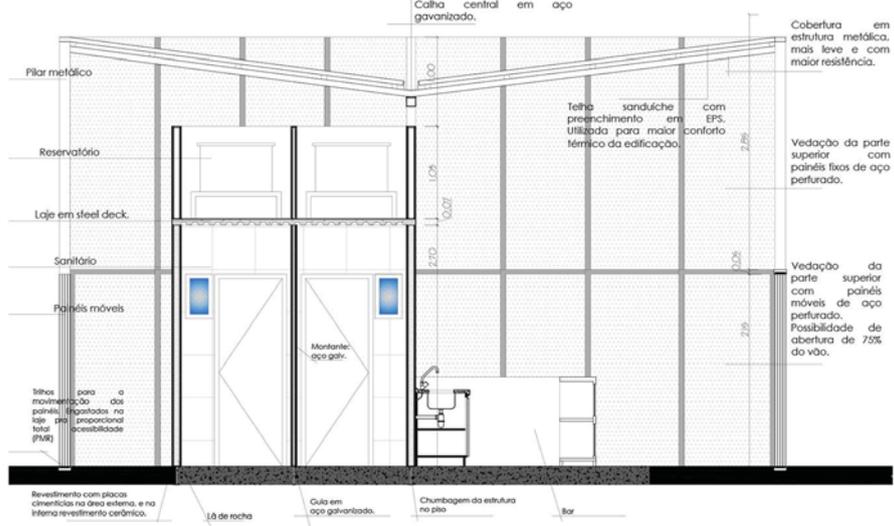
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



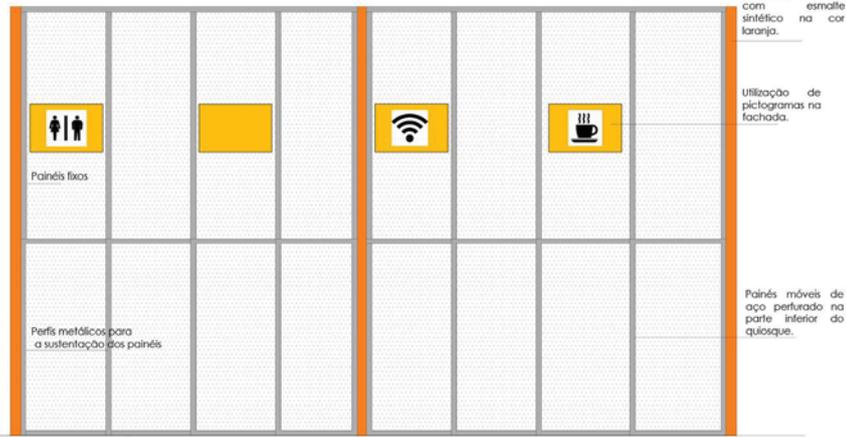
DETALHAMENTOS QUIOSQUE URBANO



PLANTA BAIXA ESC 1:20



ELEVAÇÃO ESC 1:20

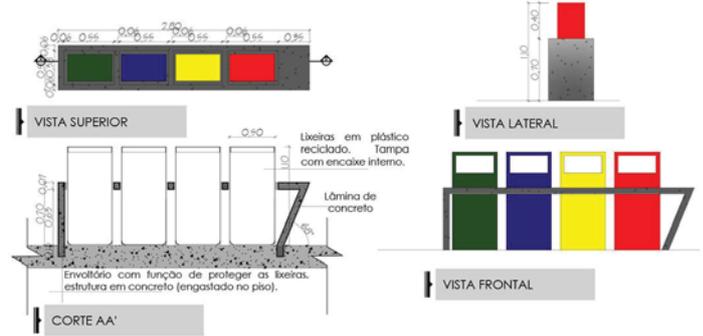


ELEVAÇÃO ESC 1:20

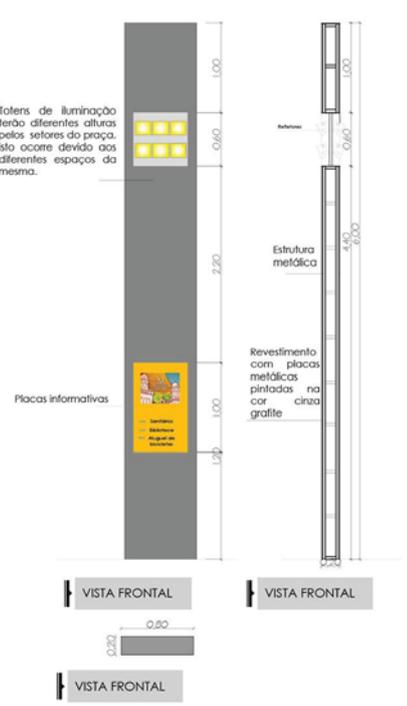
MOBILIÁRIO

O mobiliário foi pensado de modo a criar uma identidade visual e uma unidade para os diversos locais onde os mesmos estão inseridos. Totens de iluminação, lixeiras e bancos são os principais elementos implantados.

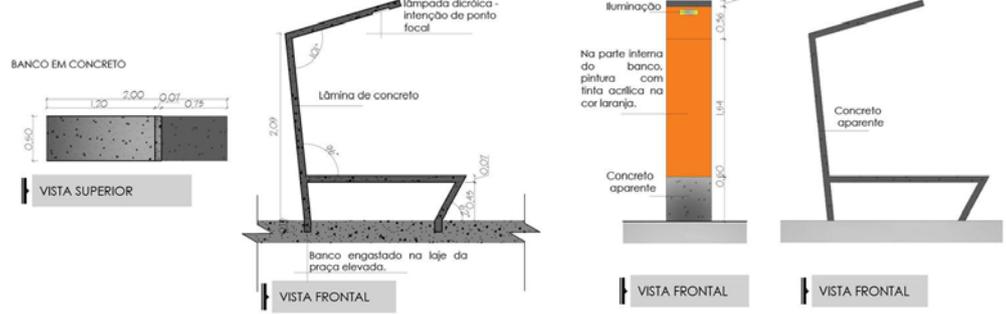
LIXEIRAS



TOTENS DE ILUMINAÇÃO



BANCOS



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT