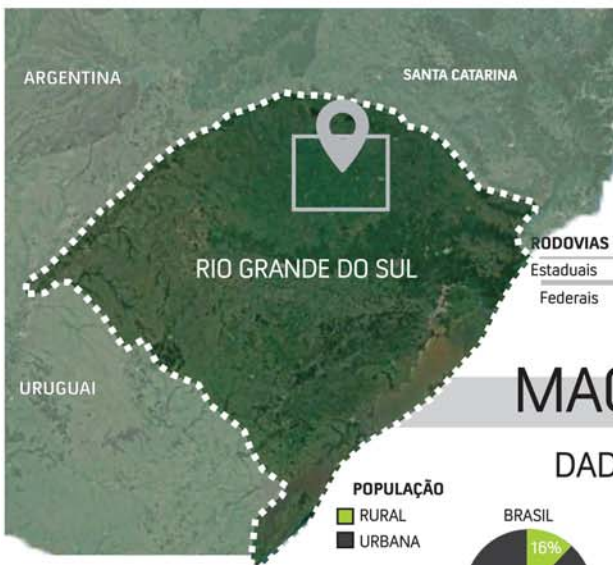




O trabalho desenvolvido nasce a partir do projeto de pesquisa intitulado Legislação e Morfologia Urbana: O caso de Passo Fundo - RS, desenvolvido no Laboratório de Estudos Urbanos e Regionais do curso de Arquitetura e Urbanismo da UPF. O grupo de pesquisadores analisou, acompanhou e relatou o surgimento e crescimento dos setores 8 e 9 na cidade de Passo Fundo - os locais permissíveis a expansão urbana do município. Com os resultados alcançados pelo projeto, valeu-se das análises da área de estudo para idealizar um centro comunitário destinado a população local.





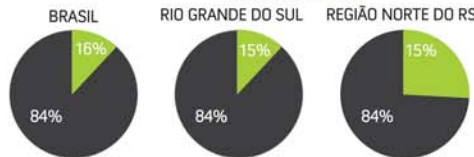
## REGIÃO NORTE / RS

A região analisada está localizada ao norte do Estado do Rio Grande do Sul, conectando-se a região metropolitana pela BR 386, através do município de Soledade. As principais rodovias da região são as Federais BR 285, 386 e 174. A ferrovia passa pela região e considera-se transporte alternativo de cargas. A região conta com elevado número de municípios, característica do movimento emancipatório na década de 1990.

## MACRO ANÁLISE // REGIÃO NORTE RS

### DADOS POPULACIONAIS

POPULAÇÃO  
RURAL  
URBANA



Dos diversos municípios que compõem a região norte do RS, o maior é Passo Fundo, seguido de Erechim. A economia predominante na região é a agrícola. Ainda pode-se ressaltar a relação histórica entre as cidades, sendo que as mais antigas tiveram seu desenvolvimento decorrido pelas tropas de charqueadas, conferindo aspecto linear a maioria delas. A oeste da região analisada, localizam-se as Missões Jesuíticas.

IDHM 2010

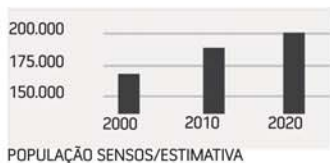
|                 |       |
|-----------------|-------|
| BRASIL          | 0,727 |
| RS              | 0,746 |
| REGIÃO NORTE RS | 0,731 |

## MESO ANÁLISE // PASSO FUNDO -RS



Localizado no norte gaúcho, o município de Passo fundo conta com uma área de 783,421 km<sup>2</sup> e com uma população de 201.767 habitantes. Tem como principais municípios limítrofes Carazinho, a oeste e Marau, a sudeste. Os principais acessos ao município se dão pelas rodovias RS 324 e BR 285

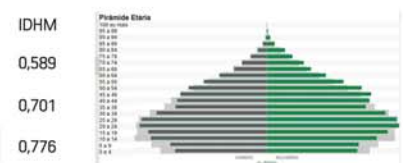
### DADOS POPULACIONAIS



### IDHM



### PIRÂMIDE ETÁRIA



## MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO

## ÁREA URBANA E ÁREA EM ESTUDO

## SETORES 8 E 9



Em vermelho, a centralidade urbana da cidade de Passo Fundo. No PDDI de 2006 a proposta foi diminuir a tendência de concentração da verticalização urbana, permitindo maior adensamento nos bairros da cidade, com uso misto e diversificado.

No mesmo PDDI (2006), foram escolhidas áreas para expansão urbana da cidade de Passo Fundo, essas zonas estão localizadas na região sudoeste da área urbana e contam com diversas parcelas territoriais que são designadas como Zonas Especiais de Interesse social.

Os setores 8 e 9 são estas áreas, compostos por diversos bairros que estão em processo de nascimento e são configurados por uma grande variedade de conjuntos habitacionais do Programa MCMV, acompanhados de equipamentos urbanos, infraestrutura e pequenos comércios.

# MICROANÁLISE// SETOR 8



Os setores 8 e 9 são formados em sua quase totalidade por bairros populares, muitos deles configurados por condomínios de habitação social, residências pertencentes ao Programa MCMV e residências de baixa renda. Possuem áreas verdes, porém estas, ainda não preparadas para o uso recreativo.

As conexões com a centralidade urbana se dão através da Avenida Brasil, principal eixo da cidade.

A geração de novas subcentralidades urbanas é uma das propostas do novo PDDI de 2006. No Planejamento realizado, os setores 8 e 9 contam com duas subcentralidades em formação, que aos poucos vão criando conexões com o centro da cidade.

### LEGENDA

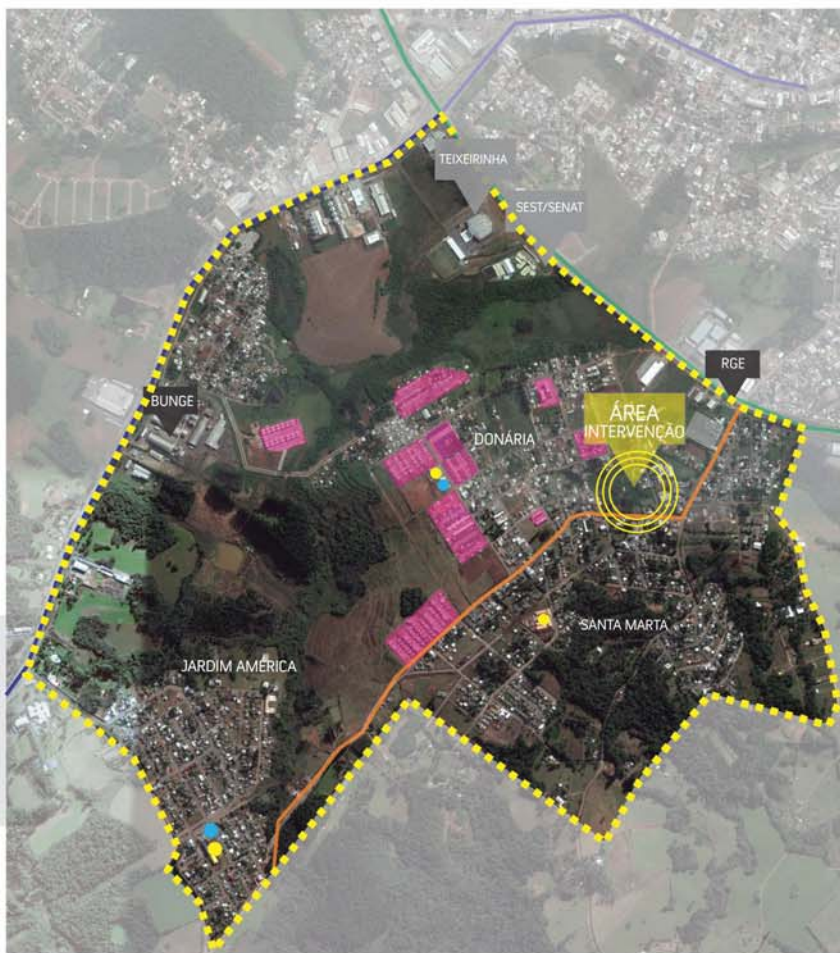
- PERIMETRAL
- AV. BRASIL
- RODOVIA
- VIAS DE CONEXÃO
- LIMITES DO SETOR
- EQUIPAMENTOS URBANOS
- ESCOLA
- POSTO DE SAÚDE
- CONJUNTOS HAB. MCMV

### USOS

- RESIDENCIAL
- INSTITUCION
- COMERCIAL

### ALTURA

- 3 a 4 m
- 3 a 4 m
- 4 a 7 m



### SETOR

5,61 KM<sup>2</sup>  
5.355 hab  
954,55 hab/km<sup>2</sup>

### ÁREA

ÁREA DE : 25.542 m<sup>2</sup>  
5 metros de desnível

Localizado na ZONA de OCUPAÇÃO INTENSIVA

T.O = 60%  
C.A = 2,8 %  
L.M = 300 M<sup>2</sup>

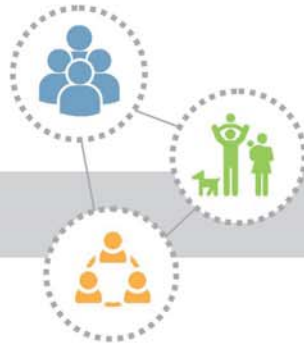


## CENTRO COMUNITÁRIO NO SETOR 8 - PASSO FUNDO-RS

Um local aberto a comunidade, onde a população possa ter acesso a:

### TEMA

Um CENTRO COMUNITÁRIO tem seu foco principal voltado a **família** e a **comunidade**, sem perder de vista também as particularidades de cada indivíduo.



EDUCAÇÃO PROFISSIONALIZANTE

CULTURA

RECREAÇÃO

### PRINCÍPIOS ESSENCIAIS



RESPOSTAS INTEGRADAS FACE AS NECESSIDADES GLOBAIS DE CADA POPULAÇÃO

NUMA FUNÇÃO DE CARÁTER PREVENTIVO E DE MINIMIZAÇÃO DOS EFEITOS DA **EXCLUSÃO SOCIAL**

ASSUMINDO-SE TAMBÉM COMO AGENTE DINAMIZADOR DA PARTICIPAÇÃO DAS PESSOAS, FAMÍLIAS E GRUPOS SOCIAIS



PROMOÇÃO DA CIDADANIA

DESENVOLVIMENTO LOCAL

DESENVOLVIMENTO SOCIAL

RESULTANDO

### OBJETIVO

Criar um centro comunitário no Setor 8 na cidade de Passo Fundo, área dinamizada por grande número de condomínios habitacionais do programa MCMV. Não há opções de cursos superiores no local nem áreas verdes para atividades de ócio, o que faz com que o local tenha sentido apenas de moradia.

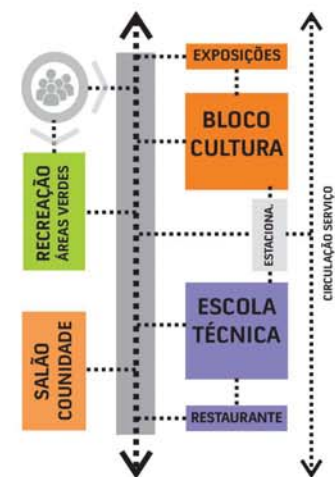
**A proposta é criar um local aberto a comunidade, onde a população possa ter acesso a diversas atividades atreladas ao desenvolvimento da comunidade.**

### USUÁRIOS



Como a maior parcela do território do Setor 8 está ocupada por condomínios habitacionais gerados a partir do Programa Minha Casa Minha Vida, a população em sua maioria está enquadrada na faixa de renda baixa, ou média-baixa. Os moradores sentem falta de espaços de lazer, que ainda não existem e de locais para ensino de formação.

### ORGANOGRAMA



### PROGRAMA DE NECESSIDADES

| EDUCAÇÃO PROFISSIONALIZANTE |        |                    |        |
|-----------------------------|--------|--------------------|--------|
| INFORMÁTICA                 | 68 m²  | HIDRÁULICA         | 105 m² |
| COSTURA E MODELAGEM         | 92 m²  | ELETRÔNICA         | 70 m²  |
| RESTAURANTE                 | 140 m² | GESTÃO EMPRESARIAL | 72 m²  |
| CUINÁRIA                    | 220 m² | ADMINISTRAÇÃO      | 45 m²  |
| SANITÁRIOS                  | 52 m²  | SAGUÃO             | 130 m² |
| MARZENARIA                  | 110 m² |                    |        |

TOTAL = 1482 m²

| CULTURA               |        |
|-----------------------|--------|
| AUDITÓRIO             | 192 m² |
| MIDIA TECA            | 50 m²  |
| SALÃO MULTIFUSOS USOS | 750 m² |
| SALA DE DANÇAS        | 125 m² |
| SALA DE MÚSICA        | 125 m² |
| CREATI                | 135 m² |
| SAGUÃO                | 143 m² |
| ADMINISTRAÇÃO         | 36 m²  |
| SANITÁRIOS            | 48 m²  |
| PÁTIO DE EXPOSIÇÕES   | 212 m² |
| SALA DE REUNIÕES      | 50 m²  |

TOTAL = 1200 m²

| RECREAÇÃO              |         |
|------------------------|---------|
| QUADRAS POLIESPORTIVAS | 940 m²  |
| QUIOSQUES              | 120 m²  |
| CANCHA DE BOCHA        | 161 m²  |
| ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO  | 3214 m² |
| ANFITHEATRO            | 440 m²  |
| DECK DO LAGO           | 184 m²  |
| EXPOSIÇÕES ABERTAS     | 725 m²  |
| ACADEMIA HÍBRIDA       | 212 m²  |

TOTAL = 5996 m²

## DIRETRIZES



INSERÇÃO DO CONJUNTO NA PAISAGEM URBANA

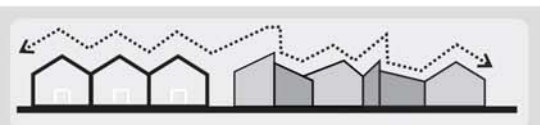


GERAR UM GRANDE ESPAÇO DIVERSIFICADO POR PEQUENOS ESPAÇOS SINGULARES



PERMEABILIDADE AOS BAIRROS QUE RODEIAM O CONJUNTO, DIVERSIDADE DE ACESSOS, MOVIMENTAÇÃO NA QUADRA

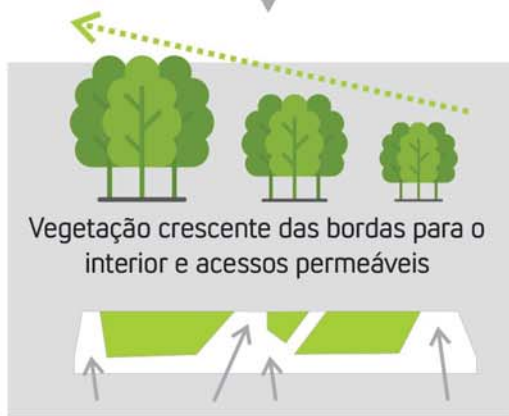
## ESTRATÉGIAS



Releitura da paisagem urbana local através da mudança das formas

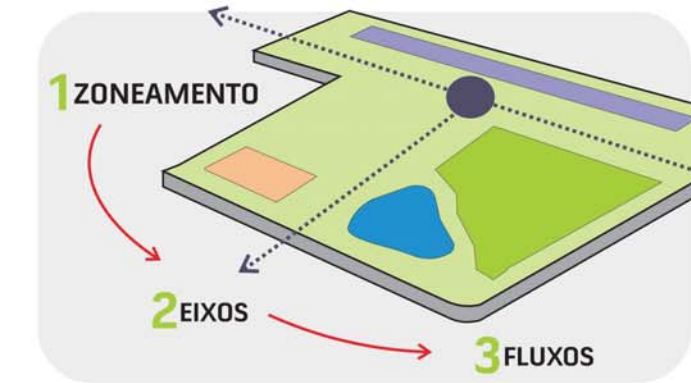


Multiplicidade ambientes e singularidade de espaços



Vegetação crescente das bordas para o interior e acessos permeáveis

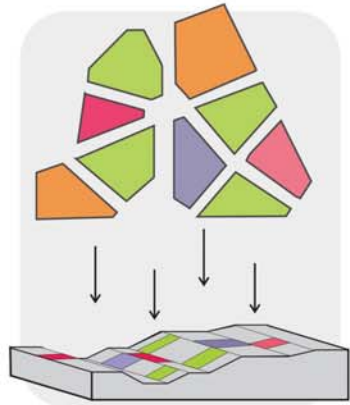
## 1 EIXOS PRINCIPAIS



## 2 SETORIZAÇÃO



## 3 PARCELAMENTO



DIVISÃO EM CÉLULAS

ATIVIDADES VARIADAS PARA O DIVERSIFICADO PÚBLICO ALVO

## 4 ORGANIZAÇÃO



CÉLULAS PROJETADAS NO TERRENO

CONEXÃO E DIVERSIFICAÇÃO

ESPAÇOS MULTIFUNCAIONAIS E RECREATIVOS

ESPAÇOS SINGULARES E GRANDE VARIEDADE DE CONEXÕES

## O CONJUNTO

ESTACIONAMENTO

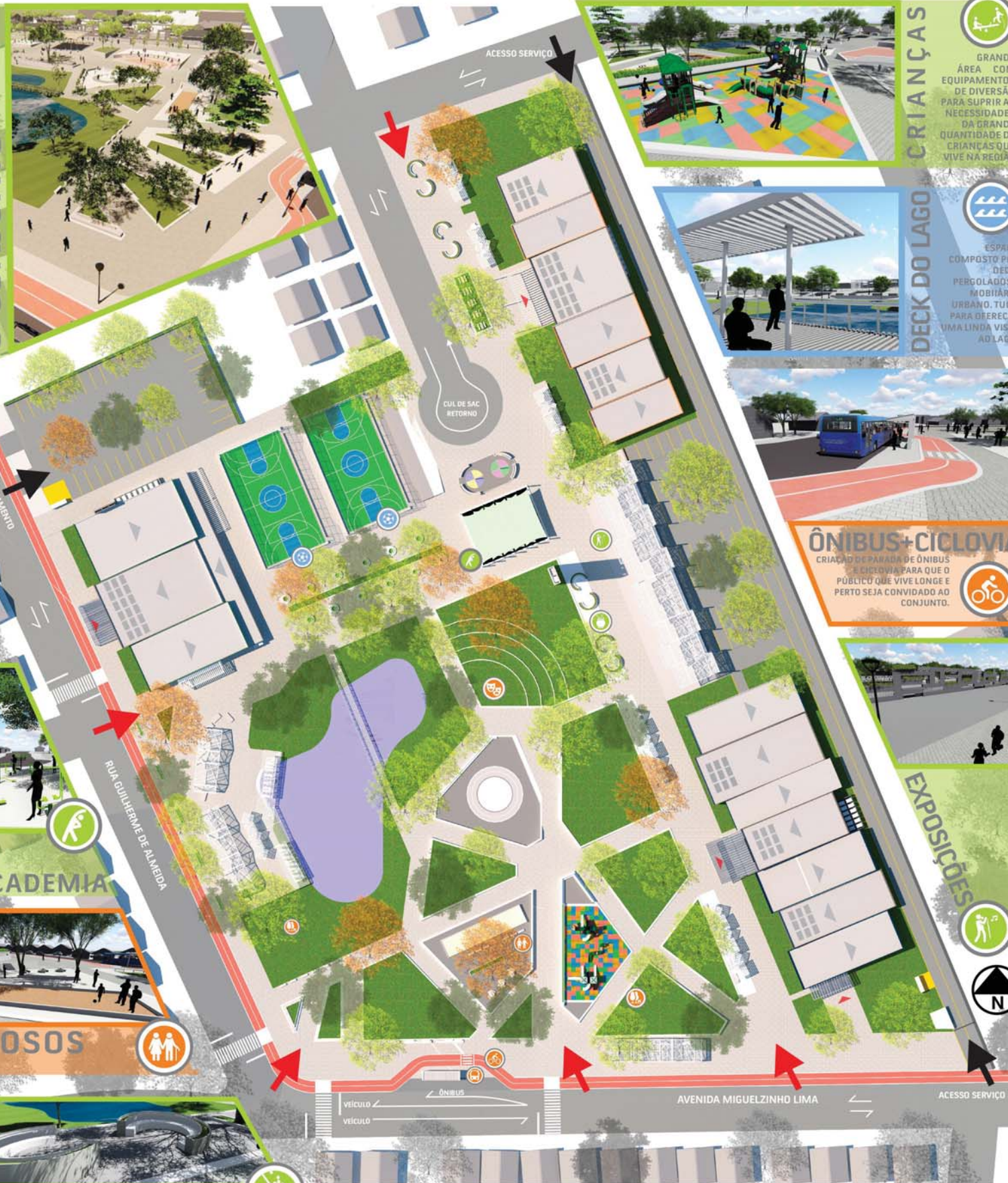
ACADEMIA

IDOSOS

MOBILIÁRIO  
RODAS DE CHIMARRÃO

ESPAÇOS DE  
CONTEMPLAÇÃO

TRABALHO FINAL  
DE GRADUAÇÃO



**CRIANÇAS**

GRANDE ÁREA COM EQUIPAMENTOS DE DIVERSÃO PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DA GRANDE QUANTIDADE DE CRIANÇAS QUE VIVE NA REGIÃO



**DECK DO LAGO**

ESPAÇO COMPOSTO POR DECK, PERGOLADOS E MOBILIÁRIO URBANO, TUDO PARA DEZERECER UMA LINDA VISTA AD LAGO.



**ÔNIBUS+CICLOVIA**

criação de PARADA DE ÔNIBUS e CICLOVIA PARA QUE O PÚBLICO QUE VIVE LONGE E PERTO SEJA CONVIDADO AO CONJUNTO.



**EXPOSIÇÕES**

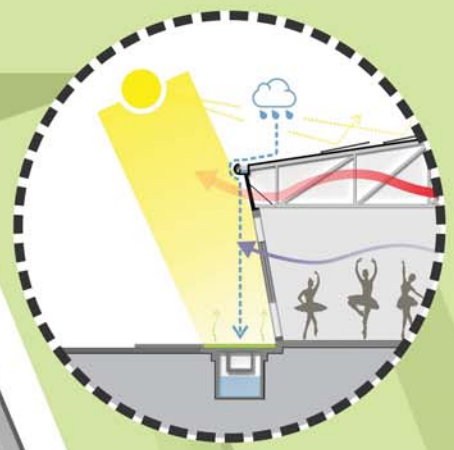


FACHADA SUL



FACHADA DESTA - EIXO SUPERIOR

Implantação de parada de ônibus e ciclovia, que circunda o conjunto e esta conectada por bicicletários que estão próximos aos acessos principais, com a finalidade de incentivar a locomoção por meio de bicicletas



Fachadas com iluminação natural, resultando na redução de gastos e consumo de energia elétrica

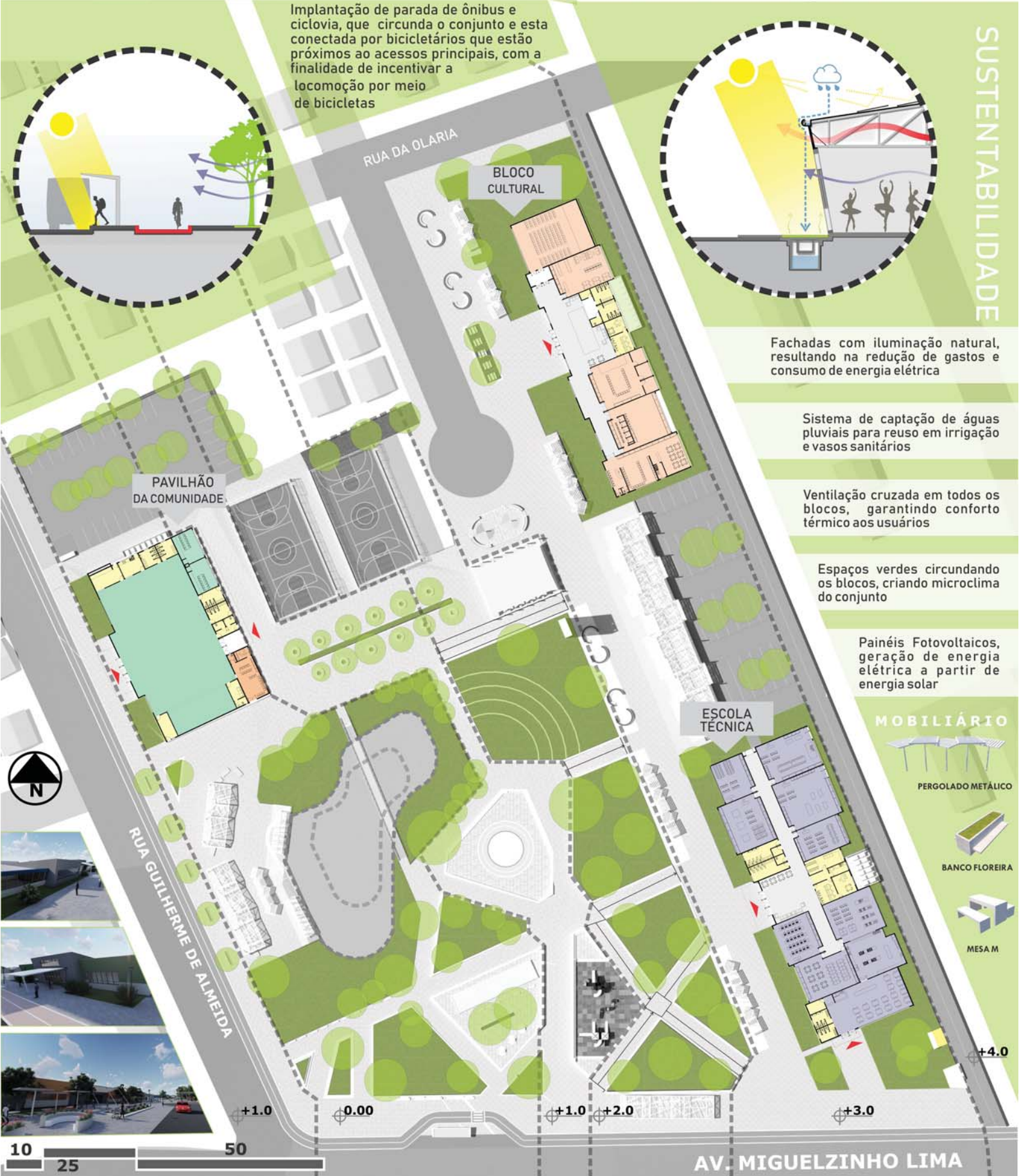
Sistema de captação de águas pluviais para reuso em irrigação e vasos sanitários

Ventilação cruzada em todos os blocos, garantindo conforto térmico aos usuários

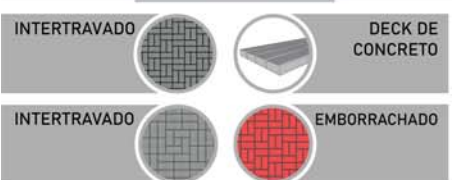
Espaços verdes circundando os blocos, criando microclima do conjunto

Painéis Fotovoltaicos, geração de energia elétrica a partir de energia solar

MOBILIÁRIO



PISOS



MOBILIÁRIO URBANO



+SOMBRA  
ELEMENTOS QUEBRASOL ESPALHADOS PELO CONJUNTO, TRAZENDO MAIS CONFORTO AOS USUÁRIOS

# ESCOLA TÉCNICA



CORTE BB'



CORTE BB'



FACHADA SUDESTE



FACHADA SUDOESTE

# BLOCO DA CULTURA



CORTE AA'



CORTE BB'



FACHADA SUDOESTE



FACHADA NOROESTE

# SALÃO DA COMUNIDADE



CORTE BB'



FACHADA SUDESTE



FACHADA SUDOESTE



## LEGENDA

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| HIDRÁULICO        | ESGOTO               |
| RELÓGIO HIDR.     | TQ ESGOTO SANIT.     |
| ABAST. PÚBLICO    | TQ ESGOTO COZINHA    |
| ABAST. INTERNO    | FOSSA SÉPTICA        |
| RESERVATÓRIO      | SUMIDOURO            |
| PLUVIAL           | ELÉTRICO             |
| TUBO DE QUEDA     | RELÓGIO LUZ BIDIREC. |
| CAIXA DE INSPEÇÃO | QUADRO GERAL         |
| GÁS               | QUADRO DE DISTR.     |
|                   | AR COND.             |

## RESERVATÓRIO

|                      |          |
|----------------------|----------|
| ESCOLA: 225 PESSOAS  | 11.250 L |
| CULTURA: 100 PESSOAS | 5.000 L  |
| SALÃO: 250 PESSOAS   | 12.500 L |

CAPACIDADE RESERVATÓRIO 30.00 LITROS

## AR CONDICIONADO

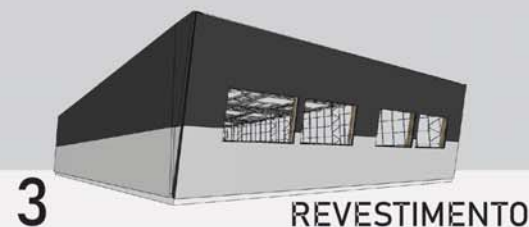
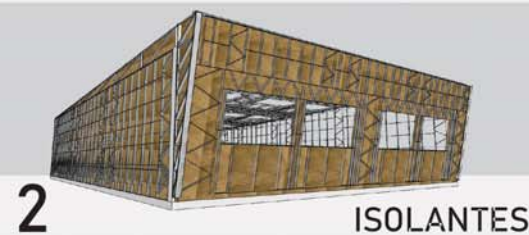
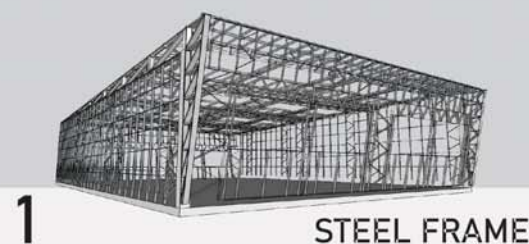
|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| ESCOLA: 705.880 BTU's             | 227.64 HP  |
| COMBINAÇÃO: 12 APARELHOS DE 22 HP |            |
| CULTURA: 473.413 BTU's            | 186.209 HP |
| COMBINAÇÃO: 9 APARELHOS DE 22 HP  |            |
| SALÃO: 487.000 BTU's              | 192.307 HP |
| COMBINAÇÃO: 8 APARELHOS DE 22 HP  |            |

## DRENAGEM

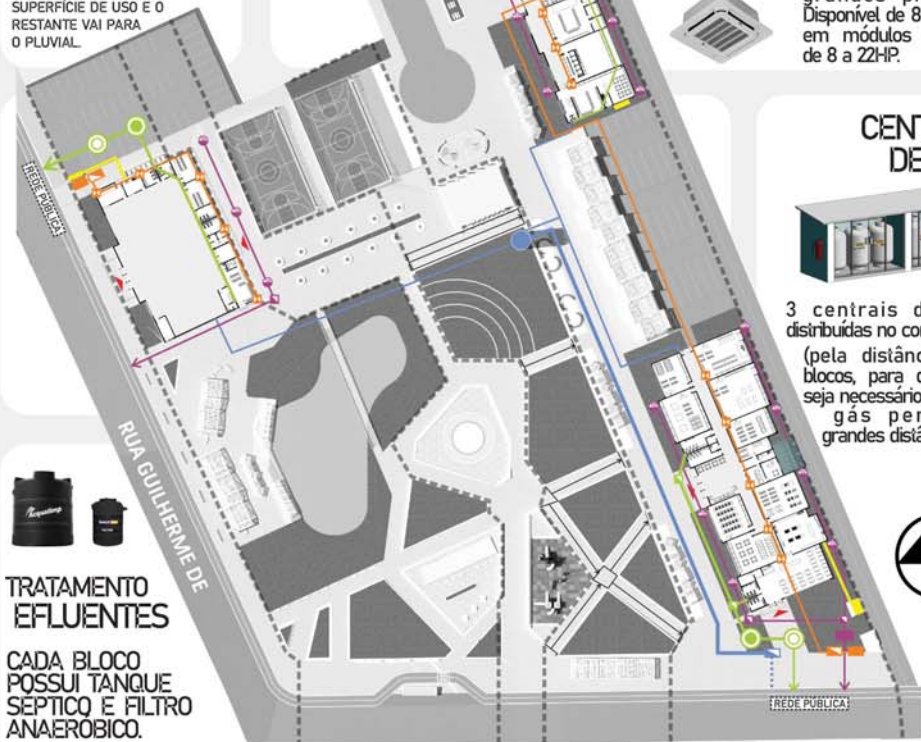
SISTEMA DE DRENAGEM ESPINHO DE PEIXE. ÁGUA RESULTANTE PLUVIAL QUE NÃO VAI PARA A REDE PÚBLICA É CONDUZIDA AO LAGO

## ESTRUT. + CONSTRUTIVO

SISTEMA MISTO. BASE E PILARES EM CONCRETO ARMADO DÃO SUSTENTAÇÃO A ESTRUTURA DAS PAREDES TESOURAS METÁLICAS E (STEEL FRAME) + ESTRUTURA DA COBERTURA.



**CISTERNAS SUBTERRÂNEAS**  
ARMAZENAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA PARA REAPROVEITAMENTO EM REGA E DESCARGAS. ÁGUA BOMBADA PARA SUPERFÍCIE DE USO E O RESTANTE VAI PARA O PLUVIAL.



## TRATAMENTO EFLUENTES

CADA BLOCO POSSUI TANQUE SÉPTICO E FILTRO ANAERÓBICO.

## SISTEMAS PREDIAIS



**AR CONDICIONADO**  
VRF: Suporta elevado comprimento de tubulação, tomando-se a opção perfeita para grandes projetos. Disponível de 8 a 88 HP em módulos unitários de 8 a 22HP.

## CENTRAIS DE GÁS



3 centrais de gás distribuídas no conjunto (pela distância dos blocos, para que não seja necessário que o gás percorra grandes distâncias).



## ILUMINAÇÃO

Pensada para que o conjunto seja muito bem iluminado nos períodos noturnos e o complexo receba seu público no mesmo período.



POSTE LED 100W

CRUZETA PROJETO

POSTE BALIZADOR

## VEGETAÇÃO

Arborização com espécies adaptadas ao clima local e que sigam a paleta de cores do conjunto.



GRAMA M.



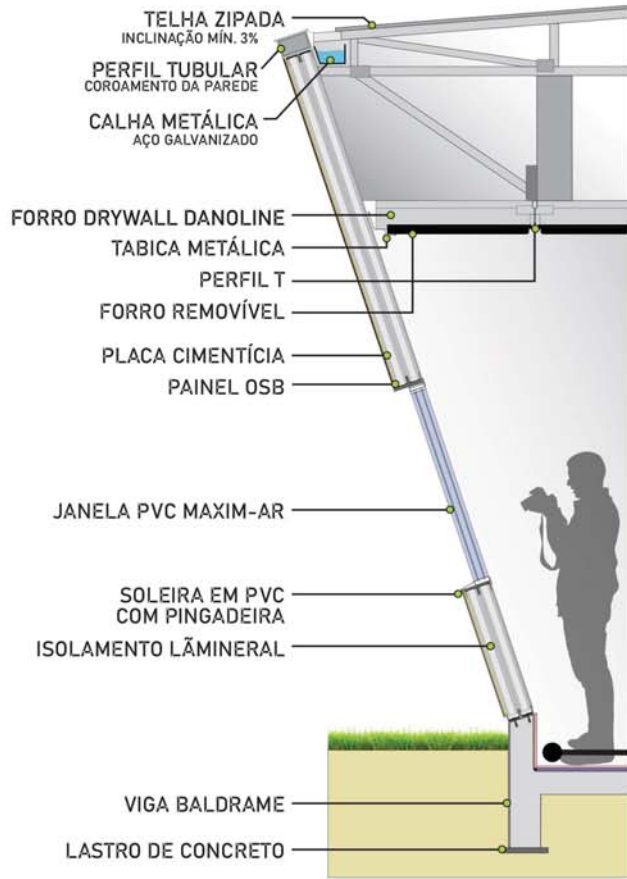
CLOROFITO



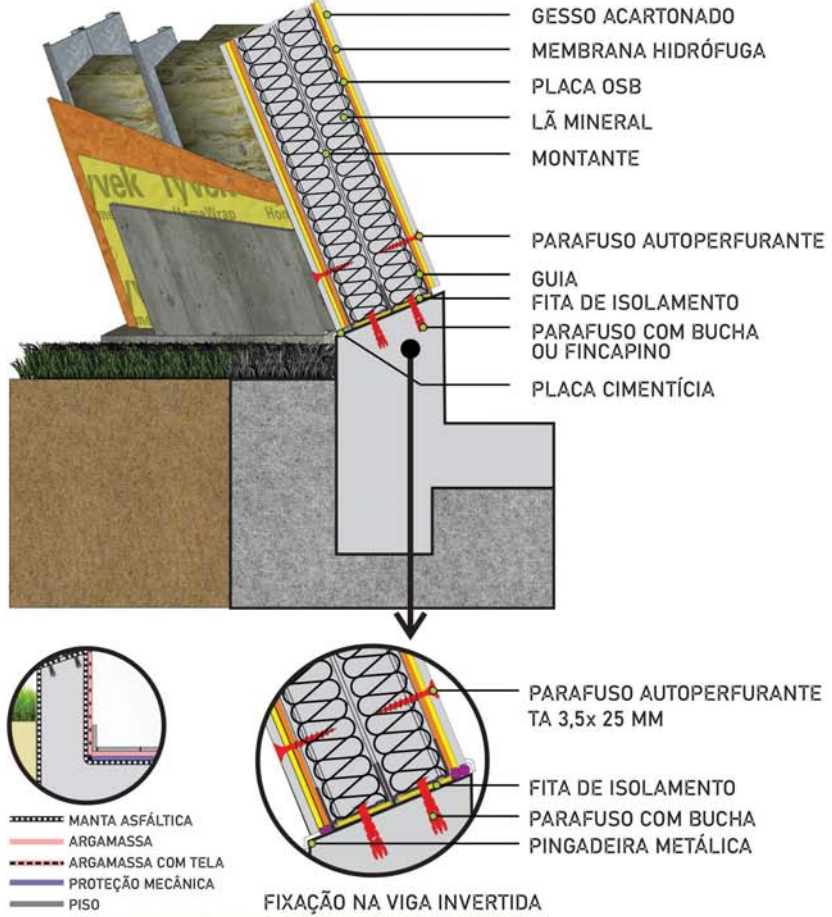
Espécies de fácil manutenção e diferentes colorações.

# DETALHAMENTOS CONSTRUTIVOS + IMPLANTAÇÃO

## CORTE DE PELE



## ANCORAMENTO DAS PAREDES INCLINADAS



## DETALHAMENTO DE IMPLANTAÇÃO

